

CONCESSIONI AUTOSTRADALI LOMBARDE S.P.A.

*** **

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PROGETTO ESECUTIVO, COMPRESIVI DI INDAGINI PROVE SONDAGGI RILIEVI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, E SVOLGIMENTO DELL’ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI DENOMINATI “SKI STADIUM” E “HOSPITALITY LOUNGE” E DEL CORRELATO SPAZIO ESTERNO, SITUATI IN VIA FUNIVIE IN COMUNE DI BORMIO (SO).

*** **

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

DEL 15 FEBBRAIO 2023

*** **

L’AMMINISTRATORE DELEGATO

PREMESSO CHE

- a)** con atto del 16 dicembre 2022 Concessioni Autostradali Lombarde S.p.A. (di seguito anche “**CAL**” o la “**Società**”), con sede in Milano, via Pola 12/14, determinava di procedere all’esperimento della procedura aperta per l’affidamento della redazione del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo, comprensivi di indagini prove sondaggi rilievi e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell’assistenza alla Direzione Lavori per la costruzione di due edifici denominati “Ski Stadium” e “Hospitality Lounge” e del correlato spazio esterno, situati in via Funivie in Comune di Bormio (SO);
- b)** l’importo complessivo massimo stimato per l’affidamento in oggetto veniva fissato in Euro 520.417,09 (cinquecentoventimilaquattrocentodiciassette/09) oltre oneri previdenziali ed assistenziali ed I.V.A. nelle misure di legge, per la durata contrattuale prevista nello Schema di Contratto;
- c)** il Bando di gara relativo alla procedura in oggetto veniva pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea n. 2022/S 246-713687 del 21 dicembre 2022 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Gazzetta V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 149 del 21 dicembre 2022;
- d)** come indicato nel Disciplinare di gara, la procedura veniva esperita e condotta attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement Sintel gestita da ARIA S.p.A., attraverso la quale gli operatori economici potevano presentare, entro il termine delle ore 17:00 del 16 gennaio 2023, la propria offerta in riduzione rispetto alla base d’asta;
- e)** a seguito di richiesta di proroga del termine indicato alla precedente lett. d), in data 10 gennaio 2023, Concessioni Autostradali Lombarde S.p.A. comunicava la proroga del termine di ricezione delle offerte sino alle ore 10:00 del giorno 23 gennaio 2023 con Avviso pubblicato sulla Piattaforma Sintel, sul sito internet della Società, sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea n. 2023/S 012-029319 del 17 gennaio 2023 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 7 del 18 gennaio 2023, nonché, per estratto, sui quotidiani Il Sole 24 ORE ed. nazionale (il 16 gennaio 2023), Corriere della Sera ed. nazionale (il 16 gennaio 2023), la Provincia di Sondrio (il 16 gennaio 2023), il Giorno ed. regionale (il 16 gennaio 2023);

- f) **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 23 gennaio 2023** perveniva a CAL, tramite la piattaforma Sintel, n. 1 (**una**) offerta, protocollata progressivamente con un numero di protocollo telematico generato automaticamente dal sistema Sintel e presentata dal concorrente di seguito elencato, identificati dal mittente indicato:

<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA	AZIONI
1674232309645	studio amati 05299421007	Studio Amati S.r.l. (mandatario)(Raggruppamento temporaneo di professionisti)	venerdì 20 gennaio 2023 17.31.49 CET	Valida	 Dettaglio

- g) nel corso della seduta riservata telematica del 23 gennaio 2023 il Responsabile Unico del Procedimento, dando atto che l'Amministrazione Aggiudicatrice si avvaleva della facoltà di "inversione procedimentale" ai sensi degli artt. 133 comma 8 del D. Lgs. n. 50/16 e 1, comma 3 del D.L. n. 32/2019, secondo quanto previsto all'art. 21.4 del Disciplinare di gara, procedeva a verificare, tramite Sintel, la corretta ricezione delle Offerte e ad aprire la sola Istanza di partecipazione al solo fine di dare atto della composizione di ciascun concorrente in base alla quale i commissari potevano rendere le dichiarazioni di insussistenza delle condizioni ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77 comma 9 del D.lgs. 50/16;
- h) decorso il termine di ricezione delle offerte, giusto Atto di Nomina del 23 gennaio 2023 (Prot. CAL-U-2023-00065), veniva nominata la Commissione giudicatrice per la procedura in epigrafe, composta dai seguenti membri: ing. Carlo Mangiarotti (Presidente), ing. Roberto Ponti (Componente) e arch. Carlo Stefanini (Componente);
- i) nel corso della seduta riservata telematica del 24 gennaio 2023, la Commissione giudicatrice procedeva all'apertura della Busta Tecnica presentata dal concorrente dando contestualmente atto dei documenti ivi contenuti richiesti dalla *lex specialis* di gara e della leggibilità dei medesimi;
- j) nel corso della successiva seduta riservata del 26 gennaio 2023, la Commissione giudicatrice riepilogava le attività svolte in relazione alla documentazione contenuta nella Busta Tecnica prodotta dal concorrente e, applicando i criteri, le formule e i principi indicati nella *lex specialis* di gara, procedeva all'assegnazione del seguente **punteggio qualitativo totale PQ_{TOT}**:

Concorrente	Punteggio Qualitativo
<i>Costituendo</i> raggruppamento temporaneo tra Studio Amati S.r.l. (mandataria) e Arch. Giovanni Bradanini e Giuppani Ingegneria S.r.l. (mandanti)	47,55

- k) all'esito della seduta del 26 gennaio 2023 la Commissione dava pertanto atto che il concorrente aveva conseguito un punteggio qualitativo totale superiore alla soglia di sbarramento pari a 35 punti, pertanto risultava ammesso alla successiva fase di gara;
- l) nel corso della seduta riservata telematica del 26 gennaio 2023, la Commissione giudicatrice procedeva all'apertura della Busta Economica presentata dal concorrente ammesso, dando atto del

ribasso percentuale offerto nel campo "Offerta economica" e dell'indicazione della riduzione percentuale del tempo offerta;

- m) nella medesima seduta la Commissione procedeva all'attribuzione del **punteggio relativo all'Offerta tempo (PT)** e al **punteggio relativo all'Offerta Economica (PE)** ed al calcolo del **punteggio totale (P_{TOT})** conseguito dal concorrente, come da tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Qualitativo (PQ_{TOT})	Punteggio Tempo (PT)	Punteggio Economico (PE)	Punteggio Totale (P_{TOT})
<i>Costituendo</i> raggruppamento temporaneo tra Studio Amati S.r.l. (mandataria) e Arch. Giovanni Bradanini e Giuppani Ingegneria S.r.l. (mandanti)	47,55	10,00	16	73,55

- n) nella stessa seduta la Commissione non procedeva al calcolo extrapiattaforma della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice in quanto il numero delle offerte ammesse non era pari o superiori a 3, dava atto che l'offerta del *costituendo* raggruppamento temporaneo con mandataria **Studio Amati S.r.l.** e mandanti **Arch. Giovanni Bradanini e Giuppani Ingegneria S.r.l.** non risultava potenzialmente sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, co. 6 ultimo periodo del D. Lgs. n. 50/2016 e rimetteva gli atti al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti;
- o) nella seduta riservata del 26 gennaio 2023 il Responsabile Unico del Procedimento, verificata la correttezza del procedimento amministrativo svolto dalla Commissione, dava atto di procedere con i successivi adempimenti di cui all'art. 23.1 del Disciplinare di gara;
- p) dopo ampia ed approfondita verifica ed analisi di tutta la documentazione contenuta nella Busta Amministrativa presentata dal *costituendo* raggruppamento temporaneo con mandataria **Studio Amati S.r.l.** e mandanti **Arch. Giovanni Bradanini e Giuppani Ingegneria S.r.l.**, nella seduta riservata del 15 febbraio 2023 il Responsabile Unico del Procedimento dava atto che la documentazione prodotta dal suddetto operatore economico era conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara e pertanto proponeva l'aggiudicazione della procedura in epigrafe al *costituendo* raggruppamento temporaneo con mandataria **Studio Amati S.r.l.** e mandanti **Arch. Giovanni Bradanini e Giuppani Ingegneria S.r.l.**, fatta salva la verifica dei requisiti di idoneità professionale, dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui agli artt. 7.1, 7.2 e 7.3 del Disciplinare di gara, la verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e fatta salva altresì la verifica di cui al D. Lgs. n. 159/2011;
- q) l'importo complessivo dell'affidamento è pari a **Euro 520.417,09 (cinquecentoventimilaquattrocentodiciassette/09)**, oltre oneri previdenziali e assistenziali ed IVA nelle misure di legge, di cui:
- i. **Euro 166.054,18** (centossessantaseimilacinquantaquattro/18) oltre oneri previdenziali e assistenziali ed IVA nelle misure di legge, quale importo complessivo per il Servizio 1 con esclusione delle Indagini, corrispondente al ribasso percentuale del 33,23% (trentatré/23

- per cento) rispetto all'importo posto a base di gara (pari a Euro 248.695,79 relativo al Servizio 1 con esclusione delle Indagini);
- ii. **Euro 116.687,83 (centosedicimilaseicentoottantasette/83)** oltre oneri previdenziali e assistenziali ed IVA nelle misure di legge, quale importo per il Servizio 2 con esclusione delle eventuali Indagini integrative, ottenuto applicando il ribasso percentuale del 33,23% (trentatré/23 per cento) all'importo stimato del Servizio 2 (pari a Euro 174.760,86 relativo al Servizio 2 con esclusione delle eventuali Indagini integrative);
 - iii. **Euro 27.135,00 (ventisette milacentrotrentacinque/00)** oltre oneri previdenziali e assistenziali ed IVA nelle misure di legge, quale importo massimo complessivo per l'esecuzione delle indagini del Servizio 1 e delle eventuali indagini integrative per il Servizio 2; l'importo effettivo sarà calcolato a partire dalle quantità e tipologie di Indagini previamente approvate da CAL ed effettivamente eseguite, a cui verranno applicati i prezzi del prezzario Anas 2022 rev. 2, ribassati con il ribasso percentuale del 33,23% (trentatré/23 per cento);
 - iv. **Euro 46.622,45 (quarantaseimilaseicentoventidue/45)** oltre oneri previdenziali e assistenziali ed IVA nelle misure di legge, quale importo per il Servizio 3, ottenuto applicando il ribasso percentuale del 33,23% (trentatré/23 per cento) all'importo stimato del Servizio 3 (pari a Euro 69.825,44);
 - v. **Euro 163.917,63 (centosessantatremilanovecentodiciassette/63)** oltre oneri previdenziali e assistenziali ed IVA nelle misure di legge, quale importo massimo complessivo per prestazioni ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, corrispondente alla percentuale di ribasso offerto del 33,23% (trentatré/23 per cento) rispetto agli importi stimati relativi al Servizio 1, Servizio 2 e Servizio 3 (rispettivamente pari a Euro 248.695,79, Euro 174.760,86 e Euro 69.825,44);
- r) le tempistiche massime di espletamento dei Servizi, al netto della riduzione percentuale di tempo offerta (pari al **20%**), sono pari a:
- i. n. **120 (centoventi) giorni solari** per il Servizio 1, corrispondente al ribasso percentuale del 20% (venti per cento) rispetto alle tempistiche massime di espletamento del Servizio 1 (pari a 150 giorni solari consecutivi);
 - ii. n. **72 (settantadue) giorni solari** per il Servizio 2, corrispondente al ribasso percentuale del 20% (venti per cento) rispetto alle tempistiche massime di espletamento del Servizio 2 (pari a 90 giorni solari consecutivi);

RICHIAMATI

1. i verbali n. 1 del 23 gennaio 2023, n. 2 del 24 gennaio 2023, n. 3 del 26 gennaio 2023, n. 4 del 26 gennaio 2023, n. 5 del 26 gennaio 2023 e n. 6 del 15 febbraio 2023, cui si rinvia;
2. qualsiasi ulteriore provvedimento e/o atto, nessuno escluso, anche non specificatamente menzionato nel presente atto;

APPROVA

ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, ogni atto preordinato, correlato, connesso e conseguente di cui alla procedura di affidamento in oggetto;

DISPONE

1. l'affidamento della procedura in oggetto, relativa alla redazione del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo, comprensivi di indagini prove sondaggi rilievi e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell'assistenza alla Direzione Lavori per la costruzione di due edifici denominati "Ski Stadium" e "Hospitality Lounge" e del correlato spazio esterno, situati in via Funivie in Comune di Bormio (SO) al **costituendo raggruppamento temporaneo** con mandataria **Studio Amati S.r.l.** e mandanti **Arch. Giovanni Bradanini** e **Giuppani Ingegneria S.r.l.**, fatta salva la verifica dei requisiti speciali di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara, la verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e fatta salva altresì la verifica di cui al D.Lgs. n. 159/2011;
2. la comunicazione del presente atto;
3. che il Responsabile Unico del Procedimento proceda ai successivi adempimenti.

Milano, 15 febbraio 2023

CONCESSIONI AUTOSTRADALI LOMBARDE S.P.A.

L'Amministratore Delegato

(Dott. Gianantonio Arnoldi)

Documento informatico firmato digitalmente

ai sensi D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Data di pubblicazione: 21 aprile 2023