

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL 1° LOTTO DELLA VARIANTE ALLA S.P. EX S.S. N. 42 "DEL TONALE E DELLA MENDOLA" IN COMUNE DI VERDELLO (BG)
(CUP I31B11000530007 - CIG 8799847777)**

**ATTO DI TRANSAZIONE
(ex art. 208 del D.Lgs. n. 50/2016)**

DATI DELL'APPALTO:

Stazione Appaltante:	Concessioni Autostradali Lombarde S.p.A.
Appaltatore:	Milesi Geom. Sergio S.r.l.
Responsabile Unico del Procedimento:	ing. Paolo Riccardo Morlacchi
Responsabile dei Lavori:	ing. Paolo Riccardo Morlacchi
Progettista (prog. esecutivo):	ing. Gian Paolo Rossetti
Coord. sicurezza fase progettazione:	ing. Giovanni Pennacchio
Direttore dei Lavori:	arch. Carlo Franco Stefanini
Coordinatore sicurezza fase esecuzione:	ing. Giovanni Pennacchio
Contratto:	sottoscritto in data 3 dicembre 2021
Importo contrattuale complessivo:	4.018.571,85 € (I.V.A. esclusa)
Importo contrattuale netto dei lavori:	3.856.587,48 € (I.V.A. esclusa)
Importo contrattuale oneri di sicurezza:	161.984,37 € (I.V.A. esclusa)
Ribasso d'asta:	27,78%
Data consegna aree e lavori:	5 novembre 2021
Data contrattuale ultimazione lavori:	28 gennaio 2023
Data sospensione lavori:	27 gennaio 2023
Data ripresa lavori:	26 luglio 2023
Nuova data ultimazione lavori:	3 novembre 2023

PREMESSO CHE:

- (A) in data 15 settembre 2020 è stato sottoscritto tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comune di Verdello e CAL un Accordo di collaborazione (ex art. 15 della L. n. 241/1990, ex art. 5, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 ed ex art. 10 ter, comma 2, della L.R. n. 9 del 4 maggio 2001; di seguito “Accordo”), che individua in CAL la stazione appaltante per la progettazione esecutiva e la realizzazione del 1° lotto della Variante alla S.P. ex S.S. n. 42 “del Tonale e della Mendola” (di seguito “Lotto 1”, “Intervento” o “Opere”), in Comune di Verdello (Bergamo);
- (B) in data 18 giugno 2021 CAL ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell’art.1, comma 2 lett.b) del D.L. n.76/2020, per l’affidamento dei lavori di realizzazione delle Opere;
- (C) con atto del 10 settembre 2021 CAL ha aggiudicato l’appalto relativo ai lavori di realizzazione delle Opere alla società Impresa Milesi Geom. Sergio S.r.l. (di seguito “Affidatario” o “Appaltatore”) per un importo pari ad euro 3.856.139,78, spese ed oneri propri aziendali compresi, di cui euro 3.701.455,41 per lavori ed euro 154.684,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- (D) in data 5 novembre 2021, alla presenza continua degli interessati, il Direttore dei Lavori arch. Carlo Franco Stefanini, coadiuvato dal CSE geom. Giovanni Pennacchio, ha proceduto alla consegna in via d’urgenza delle aree e dei lavori delle Opere in oggetto, ai sensi dell’art. 32 comma 8 del D.Lgs.n.50/2016, confermando il tempo d’esecuzione dei lavori in 450 giorni naturali e consecutivi, fissando così il termine al 28 gennaio 2023;
- (E) in data 3 dicembre 2021, a conclusione della verifica dei requisiti, è stato sottoscritto tra le Parti il relativo contratto di appalto per i “Lavori di realizzazione del 1° lotto della Variante alla S.P. ex S.S. n. 42 ‘del Tonale e della Mendola’, in comune di Verdello” (“Contratto”);
- (F) in data 15 dicembre 2022 il Direttore dei Lavori, con proprio Verbale stato di consistenza per apertura anticipata (prot. CAL-E-2022-01929), ha certificato che i lavori necessari per l’apertura in sicurezza del 1° lotto della Variante alla S.P. ex S.S. n. 42 erano stati completati ed eseguiti a regola d’arte, nel pieno rispetto del progetto esecutivo approvato, delle varianti in corso d’opera approvate, del Capitolato Speciale d’Appalto e delle normative vigenti;
- (G) in data 16 dicembre 2022 la Commissione di collaudo ha emesso il Verbale di accertamento delle condizioni per la consegna anticipata delle Opere, ai sensi dell’art. 230 del D.P.R. 207/2010, dichiarando che l’occupazione e l’uso delle Opere era possibile nei limiti della sicurezza e senza inconvenienti nei riguardi della Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali;
- (H) con verbale del 20 dicembre 2022 (prot. CAL-U-2022-01166) l’Appaltatore ha consegnato a CAL, che contestualmente ha consegnato alla Provincia di Bergamo e al Comune di Verdello, per quanto di competenza, le opere del 1° lotto della Variante alla S.P. ex S.S. n. 42;
- (I) in data 27 dicembre 2022 il 1° lotto della Variante alla S.P. ex S.S. n. 42 è stato aperto al traffico;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- (J) a seguito dell’apertura al traffico del 1° lotto della tangenziale di Verdello, prima del termine di ultimazione dei lavori, con nota del 27 gennaio 2023 (prot. 0000941) il Comune di Verdello ha

segnalato una situazione di criticità del tratto stradale di via delle Cerase, che presenta un calibro ridotto e una pavimentazione non idonea a sopportare il nuovo traffico veicolare. Al fine di poter valutare tale richiesta, con una eventuale modifica del Contratto, con nota del 27 gennaio 2023 (prot. CAL-U-2023-00082) il Responsabile Unico del Procedimento ha disposto che, fino a nuove disposizioni, fossero sospese tutte le attività lavorative in corso nelle aree interessate dai lavori di realizzazione delle Opere e in data 1° febbraio 2023 l'Appaltatore ha trasmesso la Disposizione di servizio n. 2 di sospensione dei lavori, contro-firmata per accettazione (prot. CAL-E-2023-00181);

- (K) con Disposizione di servizio n. 3 del 26 luglio 2023 (prot. CAL-U-2023-00764), il Responsabile Unico del Procedimento ha disposto, tra l'altro: (i) la ripresa di tutte le attività lavorative per la realizzazione dell'Intervento; (ii) la consegna dei lavori della variante in corso d'opera n. 5; (iii) al giorno 3 novembre 2023 il termine di ultimazione dei lavori per la realizzazione delle Opere;
- (L) in data 3 agosto 2023, alla presenza continua degli interessati, il Direttore dei Lavori arch. Carlo Franco Stefanini, coadiuvato dal CSE ing. Giovanni Pennacchio, ha proceduto alla consegna delle aree aggiuntive per la realizzazione della variante in corso d'opera n. 5, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- (M) con nota dell' 8 agosto 2023 (prot. n. 1682.003.23), l'Appaltatore ha chiesto l'iscrizione nel registro di contabilità della riserva n. 1, quantificata in euro 125.298,18, per presunti maggiori oneri subiti durante il periodo di sospensione dei lavori per la redazione della variante in corso d'opera n. 5, come descritto nelle premesse precedenti; la riserva n. 1 è stata iscritta nel registro di contabilità nelle pagg. 78-79-80 e nelle successive pagg. 81-82 il Direttore Lavori ha trascritto le proprie contro-deduzioni;

PREMESSO INFINE CHE:

- (N) in data 3 novembre 2023 l'Appaltatore ha comunicato di aver portato a termine i lavori e in data 10 novembre 2023 il Direttore Lavori, in contraddittorio con l'Appaltatore, ha accertato il completamento delle opere;
- (O) in data 30 novembre 2023 il Direttore Lavori ha emesso il Certificato di ultimazione di tutti lavori del Lotto 1, dando 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, e in data 29 gennaio 2024 il Direttore Lavori, in contraddittorio con l'Appaltatore, ha accertato l'avvenuto completamento di tali lavorazioni, confermando l'efficacia del Certificato di ultimazione lavori del Lotto 1;
- (P) in data 22 febbraio 2024 il Direttore Lavori ha redatto lo Stato finale dei lavori, che è stato sottoscritto dall'Appaltatore confermando la riserva n. 1, di cui alla precedente premessa (M);
- (Q) in data 30 luglio 2024 la Commissione di collaudo ha emesso il certificato di collaudo dei lavori del Lotto 1, di cui all'art. 229 del D.P.R. 207/2010, che collauda i lavori del Lotto 1 per un importo complessivo netto di euro 5.051.930,60, di cui euro 3.856.587,48 per lavori, euro 161.984,37 per oneri di sicurezza ed euro 1.033.358,75 per compensazioni ex DL 50/2022;
- (R) in data 6 agosto 2024 l'Appaltatore ha trasmesso alla Stazione appaltante il certificato di collaudo sottoscritto per accettazione, ai sensi dell'art. 233 del D.P.R. 207/2010, confermando la riserva n. 1, di cui alla precedente premessa (M);

TUTTO CIÒ PREMESSO

CONCESSIONI AUTOSTRADALI LOMBARDE S.p.A., con sede legale in Milano, Via Pola n. 12/14, P.I. n. 05645680967, rappresentata dall'Amministratore Delegato, dott. Gianantonio Arnoldi, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], domiciliato per la carica presso la società che rappresenta (di seguito "**CAL**" o la "**Società**" o la "**Stazione appaltante**" o il "**Committente**")

E

IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO S.R.L., con sede in Gorlago (BG), Via Molinara n. 6, C.F./P.IVA n. 01393460165, in persona del Legale Rappresentante Geom. Maurizio Milesi, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], domiciliato per la carica presso la società che rappresenta (di seguito l'**Appaltatore**)
di seguito, entrambi (**CAL** e l'**Affidatario**), denominati congiuntamente "**Parti**"

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 – Premesse e Allegati

- 1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Transazione.
- 1.2. Nel presente **Atto di Transazione**, ed in ogni altro documento ad esso relativo, le parole ed espressioni indicate con lettera maiuscola, ove non diversamente specificato nel presente atto, avranno il significato a loro attribuito nel **Contratto**.

ART. 2 – Oggetto

- 2.1. La **Stazione Appaltante** riconosce all'**Appaltatore** l'importo di **euro 86.880,11** per la riserva n. 1.
- 2.2. L'**Appaltatore**, a fronte del riconoscimento dell'importo di cui al precedente **art. 2.1**, rinuncia a tutte le richieste inerenti alla riserva n. 1, come oggi avanzate ed iscritte nel registro di contabilità e, in ogni caso, non avrà più nulla a pretendere nei confronti della Stazione Appaltante per ogni ulteriore pretesa collegata e/o connessa alle medesime, nonché dipendente da atti, fatti, eventi o circostanze conosciute o conoscibili al momento della sottoscrizione del presente atto, ivi compreso ogni maggior onere relativo alla sospensione dei lavori di cui alla premessa (J), anche se ad oggi non espressa, e, più in generale, in relazione all'esecuzione dei lavori dell'Intervento. Inoltre, l'Appaltatore dà atto di essere pienamente soddisfatto dai contenuti del presente Accordo e riconosce che lo stesso ha effetto preclusivo di ogni futuro accertamento relativamente alla fondatezza o meno delle proprie pretese, nonché di qualsivoglia altra pretesa di qualsiasi natura ed in qualsiasi sede (giudiziaria, amministrativa, commerciale, ecc.), che riguardi o discenda dai fatti e dai rapporti sino ad ora intercorsi.

ART. 3 – Clausola di rinvio

3.1. Il presente **Atto di Transazione** costituisce, unitamente al **Contratto** e ai documenti contrattuali, il complesso delle pattuizioni e degli accordi intervenuti tra le **Parti**, essendo tesi alla realizzazione di un'unica operazione negoziale.

3.2. Per tutto quanto non previsto e modificato dal presente **Atto di Transazione** restano ferme le norme del **Contratto** e dei documenti contrattuali.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, 10 ottobre 2024

Impresa Milesi Geom Sergio S.r.l.
Il Legale Rappresentante
(geom. Maurizio Milesi)

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82*

Concessioni Autostradale Lombarde S.p.a.
L'Amministratore Delegato
(dott. Gianantonio Arnoldi)

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82*