

## ACCORDO

**Aggiornamento e modifica dell'Accordo per la progettazione e la realizzazione del Comparto "SKI ARENA" nel Comune di Bormio (SO) sottoscritto il 14 aprile 2022 - DGR 4951/25**

## TRA

**Regione Lombardia** (di seguito denominata anche "Regione"), con sede legale in Milano, Piazza Città di Lombardia n. 1, C.F. n. 80050050154, rappresentata da Aldo Colombo nella sua qualità di Direttore della Direzione Centrale PNRR, Olimpiadi e Digitalizzazione, in qualità di ente finanziatore;

**Comune di Bormio** (di seguito denominata anche "Comune"), con sede legale in Bormio, Via Buon Consiglio n. 25, C.F. n. 00099580144, rappresentata da Silvia Cavazzi nella sua qualità di Sindaco, in qualità di futuro ente proprietario e gestore delle opere in oggetto;

**Concessioni Autostradali Lombarde S.p.A.** (di seguito denominata anche "CAL"), con sede legale in Milano, via Pola n. 12, C.F. 05645680967, rappresentata da Gianantonio Arnoldi nella sua qualità di A.D., in qualità di società operante nel campo delle infrastrutture, partecipata direttamente da ANAS e indirettamente da Regione Lombardia, per il tramite di ARIA S.p.A.;

congiuntamente anche le "Parti";

## PREMESSO CHE

- l'Accordo sottoscritto il 14 aprile 2022 tra Regione Lombardia, Comune di Bormio e CAL (di seguito "Accordo A") ha disciplinato gli impegni delle parti in ordine all'intervento Comparto "Ski Arena" con contributo complessivo pari a euro 19.630.000, di cui euro 12.955.000 per lo Ski Stadium e euro 6.675.000 per lo Ski Park, a valere sulle risorse autonome regionali del Fondo "Interventi per la ripresa economica";
- con lettera prot. CAL-U-2025-00224 del 27 marzo 2025, CAL ha comunicato a Regione Lombardia, che ne ha preso atto con lettera prot. A1.2025.0240338 del 3 aprile 2025, un aggiornamento di alcune voci del quadro economico confermando l'importo complessivo e quello stabilito per lo Ski Stadium e lo Ski Park;

- alla data della sottoscrizione del presente Accordo CAL ha ricevuto da Regione euro 16.685.500 e dal Comune di Bormio euro 670.000;
- con lettera del 20 maggio 2025, la Fondazione Milano Cortina 2026 (di seguito denominata anche "Fondazione") ha rappresentato a Regione e Comune, tra l'altro, che: i) è sopraggiunta la improrogabile necessità di approntare alcune aree da adibire a fermata e sosta per gli autobus navetta dedicati alla movimentazione degli spettatori degli eventi olimpici in Bormio; ii) dette aree risultano indispensabili e necessarie per garantire le idonee e sicure condizioni di afflusso e deflusso durante gli eventi olimpici; iii) l'area maggiormente funzionale e idonea ad assicurare il soddisfacimento delle predette esigenze risulta essere ubicata nella zona di entrata al Comune provenendo da Tirano, nei pressi della rotatoria su Via Milano e in prossimità del costruendo Parcheggio di Porta con soggetto attuatore CAL (il citato Ski Park); iv) l'esecuzione dei lavori per l'approntamento della sopraddetta area riveste carattere di estrema urgenza (c.d. intervento Transport Mall); v) è disponibile a provvedere ad erogare un contributo al finanziamento, sino all'importo massimo stimabile di euro € 250.000,00;
- con lettera del 16 giugno 2025, il Comune ha confermato la propria disponibilità a collaborare con gli Enti interessati per far fronte alla improrogabile necessità evidenziata da Fondazione e ha convenuto che l'area maggiormente funzionale e idonea ad assicurare il soddisfacimento delle predette esigenze risulta essere ubicata nella zona di entrata al Comune di Bormio, presso cui sono in corso di realizzazione i lavori dello Ski Park;
- con lettera del 18 giugno 2025, la Regione, tra l'altro, ha: i) segnalato che Fondazione è disponibile a finanziare l'intervento sino a 250.000 euro e il Comune di Bormio è disponibile a disporre un finanziamento aggiuntivo; ii) chiesto a CAL – in virtù dell'Accordo per la realizzazione del Comparto Ski Arena – di predisporre il preventivo dei costi dell'intervento Transport Mall;
- con lettera del 9 luglio 2025, la Fondazione ha chiesto a Regione Lombardia l'impegno alla realizzazione di specifici progetti, tra i quali l'organizzazione dei servizi di trasporto per aree remote e in particolare il Transport Mall in Comune di Bormio;
- la Legge Regionale n. 13/2025 "Assestamento al bilancio 2025-2027 con modifiche di leggi regionali", all'articolo 4, comma 15, prevede che *"Per consentire nell'ambito dello svolgimento delle Olimpiadi Invernali Milano-Cortina 2026 lo svolgimento di interventi e attività riguardanti la messa a disposizione, preparazione e allestimento con strutture temporanee di aree per esigenze legate alla mobilità, ai trasporti e alla logistica dell'evento, è autorizzata per l'esercizio finanziario 2025 rispettivamente la spesa di euro 2.000.000,00 alla Missione 10 "Trasporti e diritto alla mobilità", Programma 05 "Viabilità e infrastrutture stradali titolo 2 "Spese in conto capitale e la spesa di euro 1.000.000,00 alla Missione 10 "Trasporti e diritto alla mobilità", Programma 05 "Viabilità e infrastrutture stradali titolo 2 "Spese correnti" dello stato di previsione delle spese del bilancio 2025-*

2027. I contributi di cui al comma precedente sono concessi agli enti locali territorialmente interessati anche in deroga alle quote indicate dal comma 2 dell'articolo 45 della lr 70/1983 e ai limiti percentuali del comma 2 bis della medesima legge. Con provvedimento della Giunta regionale sono definiti, previa verifica con Fondazione Milano-Cortina 2026, interventi e attività da finanziare, modalità e termini per la determinazione, l'erogazione e la rendicontazione dei contributi”;

- la DGR n. XII/4951 dell'8.9.2025 ha identificato gli interventi e le attività riguardanti la messa a disposizione, preparazione e allestimento con strutture temporanee di aree per esigenze legate alla mobilità, ai trasporti e alla logistica dei Giochi olimpici invernali 2026;
- nell'Allegato B della sopra citata DGR è previsto il sopra richiamato intervento “Transport Mall” con un contributo di euro 250.000 e beneficiario il Comune di Bormio da disciplinare mediante aggiornamento dell'“Accordo A”;
- l'intervento denominato “Transport Mall” di cui alla DGR n. XII/4951 dell'8.9.2025 si configura come complementare e connesso all'intervento “Area parcheggio e ski area – Parcheggio di Porta e connessione con rete ciclopedonale” di cui alla DGR 4589/25 “Piano Lombardia - aggiornamento del programma degli interventi per la ripresa economica di cui alla DGR 2965/24” avente un finanziamento piano di euro 6.675.000 (di seguito “contributo PL”);
- il Comune di Bormio ha quantificato il proprio finanziamento aggiuntivo citato nella sopra richiamata lettera del 18 giugno 2025 in euro 375.000;
- di individuare in CAL, in qualità di società partecipata direttamente da ANAS e indirettamente da Regione Lombardia tramite la sua controllata ARIA S.p.A. ed operante nel campo delle infrastrutture viarie, già soggetto attuatore del Comporto Ski Arena, in forza dell'Accordo di Collaborazione sottoscritto con Regione e Comune in data 9 febbraio 2022, il soggetto che provvederà alla progettazione, realizzazione e collaudo dell'intervento complementare “Transport Mall” nel Comune di Bormio;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONDIVISO,  
CON IL PRESENTE ACCORDO SI STABILISCE QUANTO SEGUE:**

**ART. 1  
PREMESSE**

Il presente Accordo (di seguito “Accordo B”) aggiorna e modifica l'“Accordo A” che rimane valido ed efficace per tutte le parti non modificate dal presente ed in quanto compatibili. Sono in ogni caso fatti salvi gli effetti prodotti dall'“Accordo A” fino alla data della sottoscrizione del presente.

## ART. 2

### OGGETTO DELL'ACCORDO

Il presente Accordo ha per oggetto la determinazione dei reciproci impegni tra Regione Lombardia, il Comune di Bormio e CAL, soggetto attuatore, in ordine all'intervento complementare al "Parcheggio di Porta e connessione con rete ciclopedonale" denominato "Transport Mall", con copertura garantita per euro 250.000 a valere sulle risorse regionali di cui all'articolo 4, comma 15, della Legge Regionale n. 13/2025 "Assestamento al bilancio 2025-2027 con modifiche di leggi regionali" (di seguito "contributo LR 13/25") e per euro 375.000 a valere sul nuovo contributo del Comune di Bormio – CUP I91B22000770006.

L'intervento denominato "Transport Mall" ha per oggetto la sistemazione di un'area in corrispondenza dell'incrocio tra Via Milano e Via delle Corti, da adibire a carico/scarico per gli spettatori e le workforce.

Gli allegati dell'"Accordo A" in relazione allo Ski Park sono sostituiti dai seguenti documenti allegati al presente "Accordo B":

- Allegato 1A, Cronoprogramma
- Allegato 2A, Quadro Economico
- Allegato 3A, Schema intervento

con la precisazione che gli Allegati 1A, 2A e 3A integrano i corrispondenti Allegati 1,2 e 3 dell'Accordo A, limitatamente all'intervento Ski Park.

## ART. 3

### RUOLO E IMPEGNI DELLE PARTI

L'Art. 2 dell'"Accordo A" è modificato come segue:

a) Al paragrafo 1, dopo il punto 1 è inserito il seguente:

*"1bis. finanziare la progettazione e la realizzazione dell'intervento complementare "Transport Mall", di cui all'"Accordo B", a favore del Comune di Bormio, per un importo massimo di euro 250.000 inclusa IVA, oneri per lavori e oneri per somme a disposizione a valere sulle risorse regionali di cui all'articolo 4, comma 15, della Legge Regionale n. 13/2025 "Assestamento al bilancio 2025-2027 con modifiche di leggi regionali" (di seguito "contributo LR 13/25") come previsto dalla DGR 4951/2025."*

b) Al paragrafo 2, dopo il punto 4 è inserito il seguente:

*"4bis. progettare e realizzare l'intervento complementare "Transport Mall" sulla base delle interlocuzioni e indicazioni e specifiche fornite dal Comune di Bormio e dalla Fondazione Milano Cortina 2026."*

c) Al paragrafo 3, dopo il punto 1 è inserito il seguente:

*"1bis. Finanziare la progettazione e realizzazione dell'intervento complementare "Transport Mall" per un importo di euro 375.000, nonchè a riconoscere al soggetto attuatore CAL l'importo di euro 250.000, di cui al precedente paragrafo 1, punto 1bis, che sarà trasferito alla medesima CAL in un'unica soluzione alla consegna del progetto esecutivo da parte della"*

stessa rendicontando a Regione Lombardia secondo le modalità riportate all'articolo 4

#### **ART. 4**

##### **QUADRO ECONOMICO, EROGAZIONE E RENDICONTAZIONE**

L'art. 4 dell' "Accordo A" è modificato come segue:

- a) Al paragrafo 1 le parole "euro 21.305.000" sono sostituite da "euro 21.930.000" e le parole "euro 1.675.000" sono sostituite da "euro 2.300.000 (di cui euro 250.000 a titolo di "contributo LR 13/25" ed euro 375.000 a titolo di ulteriore contributo del Comune);
- b) Al paragrafo 3 le parole "euro 3.950.000 oltre Imposte / IVA, come inserite nel Quadro Economico, di cui all' Allegato 2" sono sostituite da "euro 4.070.000, oltre Imposte / IVA, quali importi di competenza del Comune per attività espropriative, come risultanti dal Quadro Economico, di cui all'Allegato 2A dell'Accordo B";
- c) All'inizio del paragrafo 5 sono inserite le parole: "Contributo comunale di 2.050.000".
- d) Al paragrafo 5, primo alinea le parole "quaranta per cento" sono sostituite dalle parole "ottantacinque per cento";
- e) Al paragrafo 5, secondo alinea le parole "trenta per cento" sono sostituite dalle parole "dieci per cento";
- f) Alla fine dell'articolo sono inseriti i seguenti paragrafi:

*"Contributo LR 13/25. Il contributo di Regione pari a euro 250.000 ha destinazione vincolata e sarà erogato al Comune di Bormio entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente "Accordo B". Detto importo sarà trasferito in un'unica soluzione al soggetto attuatore CAL, all'atto della consegna del Progetto esecutivo della Transport Mall da parte di quest'ultimo.*

*Ad intervenuto Collaudo dei lavori della Transport Mall, il Comune trasmetterà tempestivamente a Regione Lombardia una relazione attestante le attività svolte, nonché le spese sostenute.*

*Qualora il contributo riconosciuto in capo al Comune e rideterminato in base alle risultanze attestate nella relazione risulti inferiore a quanto a questi erogato, il Comune è tenuto alla restituzione, senza applicazione di interessi, della corrispondente quota parte delle somme in eccedenza erogate; qualora invece risulti superiore a quanto erogato al Comune, la quota eccedente il contributo già erogato non è oggetto di riconoscimento da parte di Regione."*

#### **ART. 5 ECONOMIE DI SPESA**

La rubrica dell'art. 6 dell' "Accordo A" è integrata come segue: "Contributo PL".

---

*Il presente atto viene stipulato in forma elettronica, mediante sottoscrizione con firma digitale delle Parti.*

REGIONE LOMBARDIA

Aldo Colombo

COMUNE DI BORMIO

Silvia Cavazzi

CAL S.P.A.

Gianantonio Arnoldi

Allegati:

All. 1A: CRONOPROGRAMMA

All. 2A: QUADRO ECONOMICO

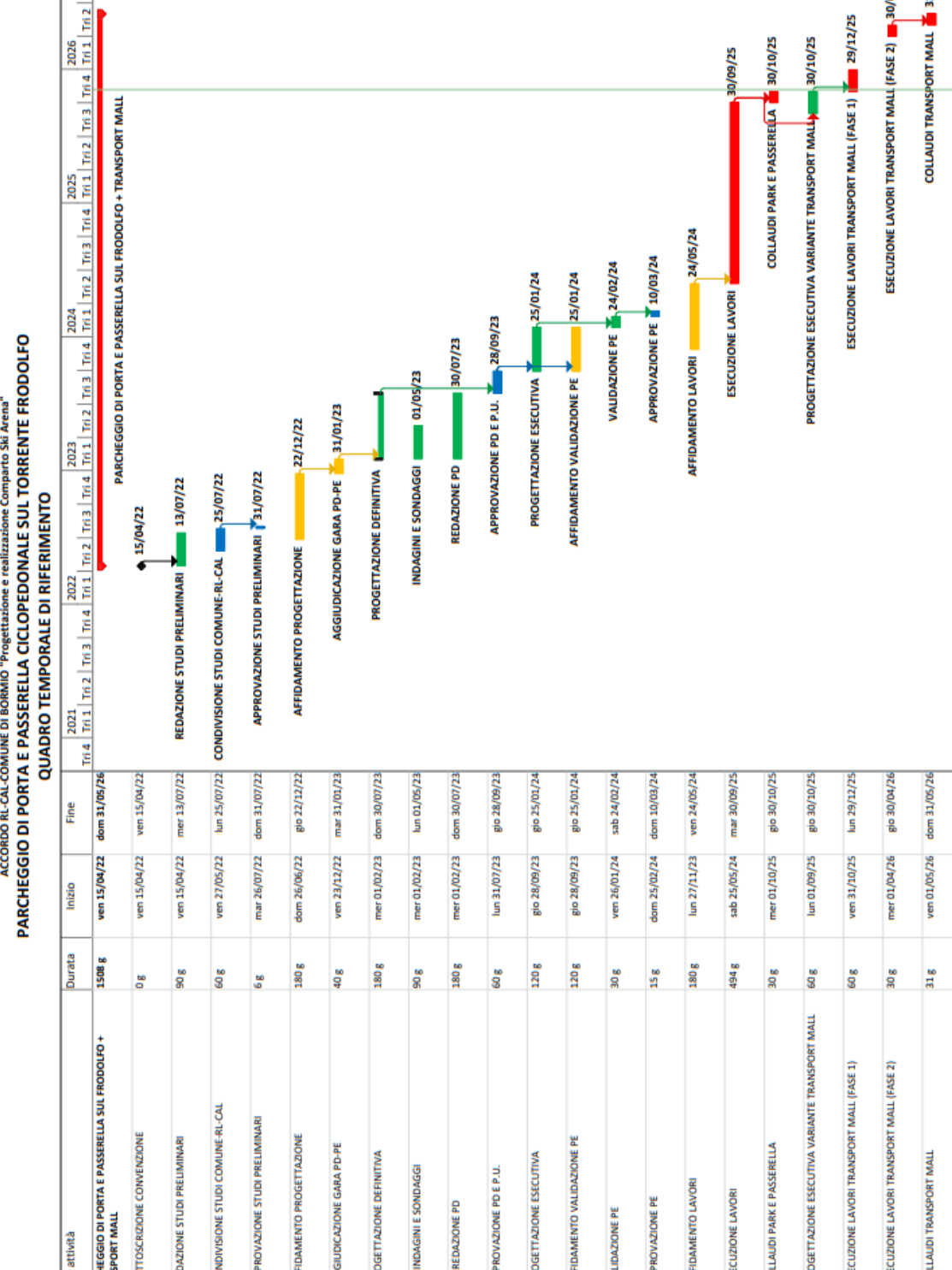
All. 3A: SCHEMA INTERVENTI

# ALLEGATO 1A – CRONOPROGRAMMA

ACCORDO RL-CAL-COMUNE DI BORMIO "Progettazione e realizzazione Comparto SKI ARENA"		SKI STADIUM - QUADRO TEMPORALE DI RIFERIMENTO		
ID	Nome attività	Durata	Inizio	Fine
1	SKI STADIUM	1295 g	ven 15/04/22	gio 30/10/25
2	SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE	0 g	ven 15/04/22	ven 15/04/22
3	REDAZIONE STUDI PRELIMINARI	90 g	ven 15/04/22	mer 13/07/22
4	CONDIVISIONE STUDI COMUNE-RL-CAL	60 g	ven 27/05/22	lun 25/07/22
5	APPROVAZIONE STUDI PRELIMINARI	6 g	mar 26/07/22	dom 31/07/22
6	AFFIDAMENTO PROGETTAZIONI	180 g	dom 26/06/22	gio 22/12/22
7	AGGIUDICAZIONE GARA PO+PE	40 g	ven 23/12/22	mar 31/01/23
8	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	180 g	mer 01/02/23	dom 30/07/23
9	INDAGINI E SONDAGGI	90 g	mer 01/02/23	lun 01/05/23
10	REDAZIONE PD	180 g	mer 01/02/23	dom 30/07/23
11	APPROVAZIONE PD E P.U.	60 g	lun 31/07/23	gio 28/09/23
12	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	120 g	gio 28/09/23	gio 25/01/24
13	AFFIDAMENTO VALIDAZIONE PE	120 g	gio 28/09/23	gio 25/01/24
14	VALIDAZIONE PE	30 g	ven 26/01/24	sab 24/02/24
15	APPROVAZIONE PE	15 g	dom 25/02/24	dom 10/03/24
16	AFFIDAMENTO LAVORI	180 g	lun 27/11/23	ven 24/05/24
17	ESECUZIONE LAVORI	494 g	sab 25/05/24	mar 30/09/25
18	COLLAUDI	30 g	mer 01/10/25	gio 30/10/25
19	RILOCALIZZAZIONE "CASA ROCCA"	940 g	lun 01/08/22	mar 25/02/25
20	AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE NUOVE CASE	90 g	lun 01/08/22	sab 29/10/22
21	REDAZIONE PROGETTO NUOVE CASE	180 g	dom 30/10/22	gio 27/04/23
22	AFFIDAMENTO LAVORI (Cost+Dem)	120 g	ven 28/04/23	ven 25/08/23
23	COSTRUZIONE NUOVE CASE	550 g	sab 26/08/23	mar 25/02/25
24	DEMOLIZIONE CASA ROCCA	180 g	lun 27/11/23	sab 25/05/24
25	SISTEMAZIONE TEMPORANEA (AFFITTO)	450 g	lun 04/12/23	mar 25/02/25

# ALLEGATO 1A – CRONOPROGRAMMA

		ACCORDO RL-CAL-COMUNE DI BORMIO "Progettazione e realizzazione Comparto Ski Arena"																				
		PARCHEGGIO DI PORTA E PASSERELLA CICLOPEDONALE SUL TORRENTE FRODOLFO																				
		QUADRO TEMPORALE DI RIFERIMENTO																				
ID	Nome attività	Durata	Inizio	Fine	2021			2022			2023			2024			2025			2026		
					Tr1.4	Tr1.1	Tr1.2	Tr1.3	Tr1.4	Tr1.1	Tr1.2	Tr1.3	Tr1.4	Tr1.1	Tr1.2	Tr1.3	Tr1.4	Tr1.1	Tr1.2	Tr1.3	Tr1.4	
1	PARCHEGGIO DI PORTA E PASSERELLA SUL FRODOLFO + TRANSPORT MALL	1508 g	ven 15/04/22	dom 31/05/26																		
2	SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE	0 g	ven 15/04/22	ven 15/04/22																		
3	REDAZIONE STUDI PRELIMINARI	90 g	ven 15/04/22	mer 13/07/22																		
4	CONDIVISIONE STUDI COMUNE RL-CAL	60 g	ven 27/05/22	lun 25/07/22																		
5	APPROVAZIONE STUDI PRELIMINARI	6 g	mar 26/07/22	dom 31/07/22																		
6	AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE	180 g	dom 26/06/22	gio 22/12/22																		
7	AGGIUDICAZIONE GARA PD-PE	40 g	ven 23/12/22	mar 31/01/23																		
8	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	180 g	mer 01/02/23	dom 30/07/23																		
9	INDAGINI E SONDAGGI	90 g	mer 01/02/23	lun 01/05/23																		
10	REDAZIONE PD	180 g	mer 01/02/23	dom 30/07/23																		
11	APPROVAZIONE PD E P.U.	60 g	lun 31/07/23	gio 28/09/23																		
12	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	120 g	gio 28/09/23	gio 25/01/24																		
13	AFFIDAMENTO VALIDAZIONE PE	120 g	gio 28/09/23	gio 25/01/24																		
14	VALIDAZIONE PE	30 g	ven 26/01/24	sab 24/02/24																		
15	APPROVAZIONE PE	15 g	dom 25/02/24	dom 10/03/24																		
16	AFFIDAMENTO LAVORI	180 g	lun 27/11/23	ven 24/05/24																		
17	ESECUZIONE LAVORI	494 g	sab 25/05/24	mar 30/09/25																		
18	COLLAUDI PARK E PASSERELLA	30 g	mer 01/10/25	gio 30/10/25																		
19	PROGETTAZIONE ESECUTIVA VARIANTE TRANSPORT MALL	60 g	lun 01/09/25	gio 30/10/25																		
20	ESECUZIONE LAVORI TRANSPORT MALL (FASE 1)	60 g	ven 31/10/25	lun 29/12/25																		
21	ESECUZIONE LAVORI TRANSPORT MALL (FASE 2)	30 g	mer 01/04/26	gio 30/04/26																		
22	COLLAUDI TRANSPORT MALL	31 g	ven 01/05/26	dom 31/05/26																		



## ALLEGATO 2A – QUADRO ECONOMICO

<b>ACCORDO B: RL - COMUNE DI BORMIO - CAL "SKI ARENA"</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO D'INSIEME - AGG. NOVEMBRE 2025</b>			
SKI STADIUM	12.955.000,00 €		
PARCHEGGIO DI PORTA E PASSERELLA SUL FRODOLFO	8.975.000,00 €		
<b>TOTALE SKI ARENA</b>		<b>21.930.000,00 €</b>	
FINANZIAMENTO REGIONE LOMBARDIA	19.880.000,00 €		
FINANZIAMENTO COMUNE DI BORMIO	2.050.000,00 €		
<b>TOTALE FINANZIAMENTI</b>		<b>21.930.000,00 €</b>	



## ALLEGATO 2A – QUADRO ECONOMICO

<b>SKI PARK</b>			
<i>ACCORDO B: RL - COMUNE DI BORMIO - CAL</i>			
<b>QUADRO ECONOMICO - AGG. NOVEMBRE 2025</b>			
LAVORI	5.921.344,63 €		
SICUREZZA	207.790,75 €		
<b>a) TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>		<b>6.129.135,38 €</b>	
PROGETTAZIONE, SPESE TECNICHE (direzione lavori e collaudi), SPESE GENERALI	1.407.190,43 €		
ACQUISIZIONE AREE ED INDENNIZZI	160.000,00 €		
RISOLUZIONE INTERFERENZE	60.000,00 €		
IMPREVISTI	238.678,76 €		
<b>b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>1.865.869,19 €</b>	
<b>TOTALE LAVORI + SOMME</b>		<b>7.995.004,57 €</b>	
<b>IMPOSTE/IVA</b>		<b>979.995,43 €</b>	
<b>TOTALE con IVA</b>		<b>8.975.000,00 €</b>	

