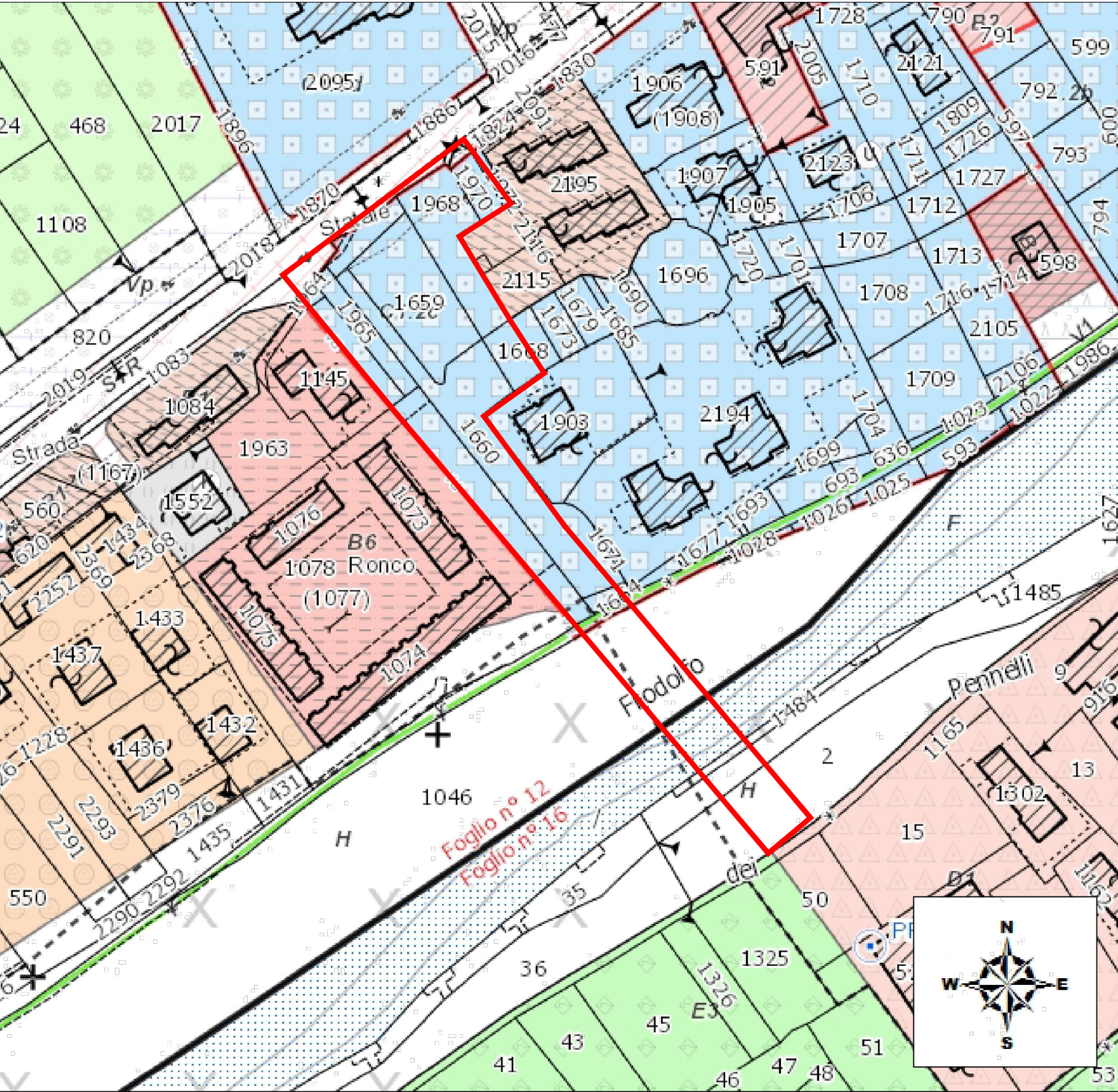


<div><div>DEBIASIOPROGETTI</div><div>INGEGNERIA & ARCHITETTURA</div><div>DEBIASIOPROGETTI s.r.l.</div><div>via sottocastello 2/b - 32100 BELLUNO - tel. 0437.942233 - fax. 0437.956112 - info@debiasioprogetti.it</div></div>									
PROGETTISTA		arch. Alberto De Biasio							
COMMITTENTE		Concessioni Autostradali Lombarde							
		INTERVENTI RICOMPRESI NEL COMPARTO "SKI ARENA" NEL COMUNE DI BORMIO (SO)							
COMUNE		BORMIO (SONDRIO)							
STATO DI FATTO									
ALL. SDF		AGG. 012		INTERVENTO 2 - AREA FRODOLFO Estratti pianificazione territoriale ed urbanistica				TIMBRI	
SIGLA		02R54							
DATA		15.09.2022							
SCALA		VARIE							
Scala plott.		1:0,1		Redaz. RSO Contr. ADB File 02R54 INT2 SDF 012 URB.dwg					
Agg.	Data	Descrizione			Redaz.		Contr.		
01									
02									
03									



LEGENDA:

Simbologia lineare

- Individuazione di massima standard P.A.
- Limiti di rispetto edificabilità
- Linee elettriche
- Parco Nazionale dello Stelvio (Art. 3.40)
- Passeggiate pedonali
- Perimetro centro abitato
- Perimetro centro storico
- Piani Attuativi
- Rischio idrogeologico molto elevato
- Rispetto linee elettriche
- Tracciato Pista da Fondo

Simbologia puntuale

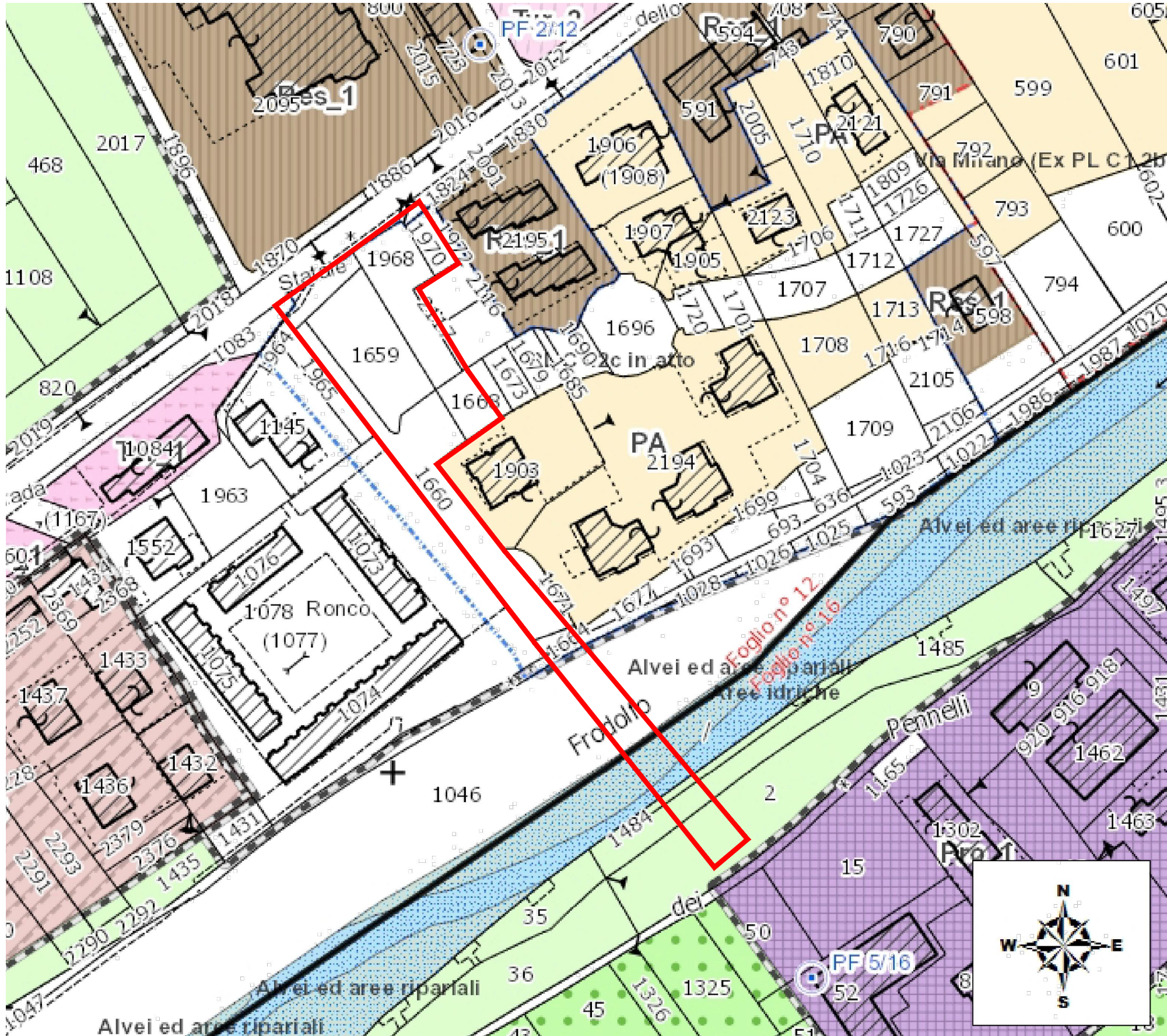
Vincolo sciistico

Azzonamento

- A - Zona Centro Storico
- B1 - Zone alberghiere
- B1.1 - Zone alberghiere
- B2 - Zone residenziali
- B3 - Zone residenziali
- B4 - Zone residenziali
- B5 - Zone residenziali
- B6 - Zona residenziale legge 18.04.1962 n. 167
- B7 - Zona residenziale - ex alluvionati
- B8 - Zone residenziali
- C1.1 - Zone di espansione
- C1.2a - Zone di espansione
- C1.2b - Zone di espansione
- C1.2c - Zone di espansione
- C1.2d - Zone di espansione
- C1.3 - Zone di espansione
- C1.4 - Zone di espansione
- C1.5 - Zone di espansione
- C1.8 - Zona alberghiera
- C1.9 - Zona alberghiera
- C10.1 - Zone di espansione
- C11.1a - Zone di espansione
- C11.1b - Zone di espansione
- C12.1a - Zone di espansione
- C12.1b - Zone di espansione
- C2.1 - Zone di espansione
- C2.5 - Zone di espansione
- C3.1 - Zone di espansione

- C3.5 - Zone di espansione
- C4.1 - Zone di espansione
- C4.5 - Zone di espansione
- C5.1 - Zone di espansione
- C5.5 - Zone di espansione
- C6.1 - Zone di espansione
- C6.5 - Zone di espansione
- C7.1 - Zone di espansione
- C8.1 - Zone di espansione
- C9.1 - Zone di espansione
- D1 - Zona artigianale mista
- D2 - Zona artigianale
- D3 - Zona artigianale
- D4 - Zona artigianale
- E1 - Zone agricole speciali
- E2 - Zone agricole
- E3 - Zona ambientale di uso agricolo
- H - Zona a vincolo idrogeologico di PRG
- N - Zona a deserto nivale
- P - Parcheggio pubblico
- PA - Parcheggi ex zona cimiteriale
- RIS - Zona di rispetto
- S - Zone per attrezzature sciistiche
- STR - Zone destinate alla viabilità
- T - Ex zona cimiteriale
- U1 - Zone per attrezzature collettive
- U2 - Zone per attrezzature scolastiche
- U3 - Zone per attrezzature tecnologiche
- U4 - Zone per attrezzature comprensoriali
- V1 - Zona a verde pubblico
- V2 - Zona a verde sportive
- Vp - Zona a verde privato vincolato
- W - Zone boschive
- Z - Zona per attrezzatura comprensoriale eliportuale





LEGENDA:

Edifici in zona agricola

- a prevalente destinazione commerciale-pubblici esercizi
- a prevalente destinazione produttiva
- a prevalente destinazione residenziale
- a prevalente destinazione ricettiva
- permesso di costruire convenzionato Prei Alt

Stalle

- Strutture zootecniche esistenti
- Strutture zootecniche esistenti da ri-localizzare

Piani Attuativi

- Articolo 3.2 - Permitted di costruire convenzionato
- Articolo 3.3 - Interventi sottoposti a Piano Attuativo (5.4.8)
- Articolo 3.5 - Piani attuativi vigenti
- Articolo 3.6 - PII di riqualificazione Urbana (5.4.9)
- Articolo 3.7 - Progetto urbano (5.4.10)

Ambiti del Tessuto Urbano

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

- Alvei ed aree ripariali
- Aree idriche
- Aree non funzionali alla produzione agricola
- Aree sciabili in ambito di non trasformazione

Gli ambiti di antica formazione

Aree agricole - Legge Regionale

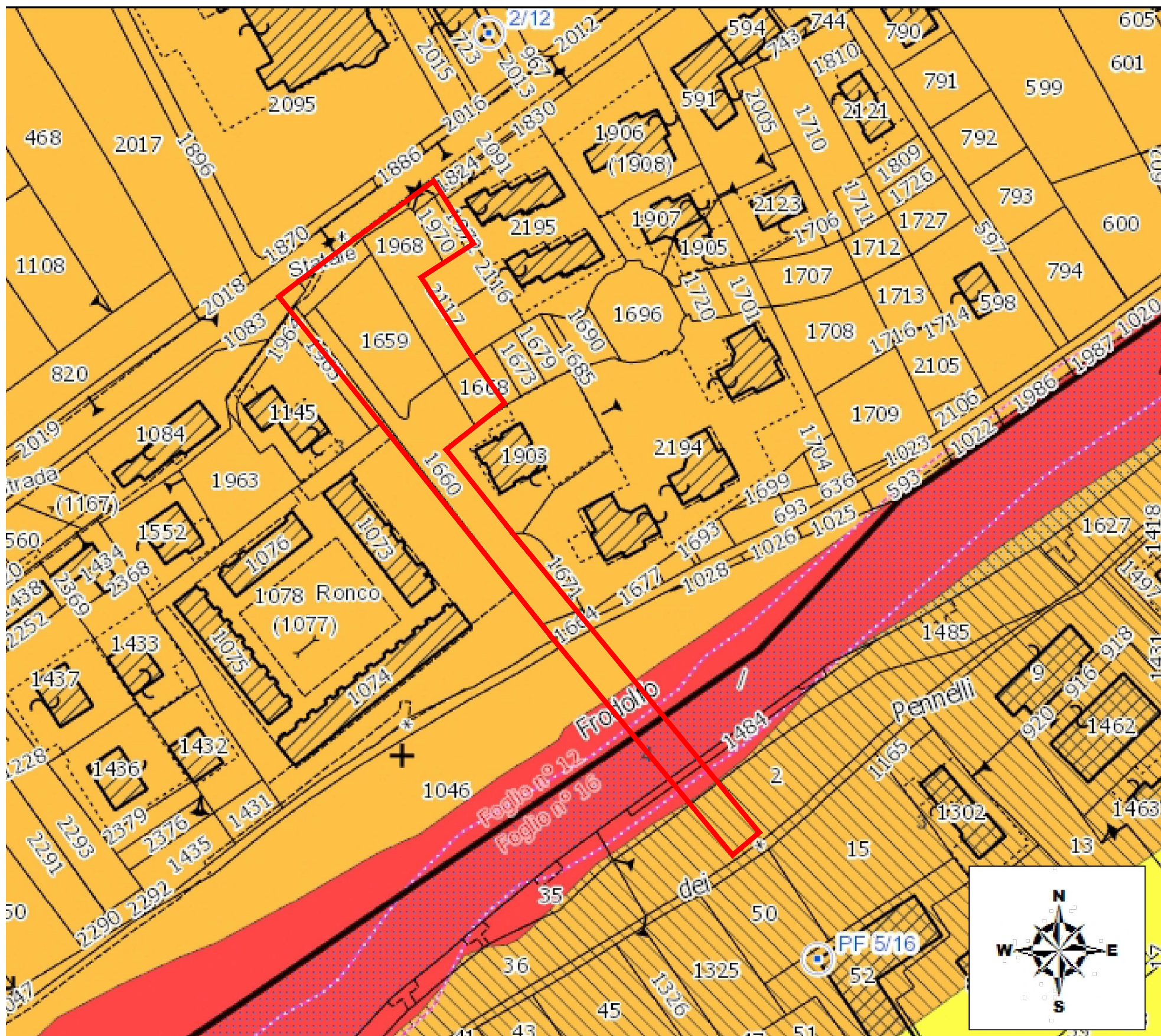
- aree boscate 59.3.b
- pascoli e alpeggi 59.3.b

Aree agricole nello stato di fatto (art. 43 LR 12/2005)

- Ambiti AGR_1 - Aree agricole di livello sovracomunale non edificabili
- Ambiti AGR_2 - Aree agricole ordinarie
- Ambiti AGR_V - Aree agricole non edificabili o di potenziale trasformazione
- Ambiti AGR_Z - Aree agricole per l'insediamento di nuove strutture zootecniche
- Ambiti Esp - Riservati alla pratica dello sci alpino

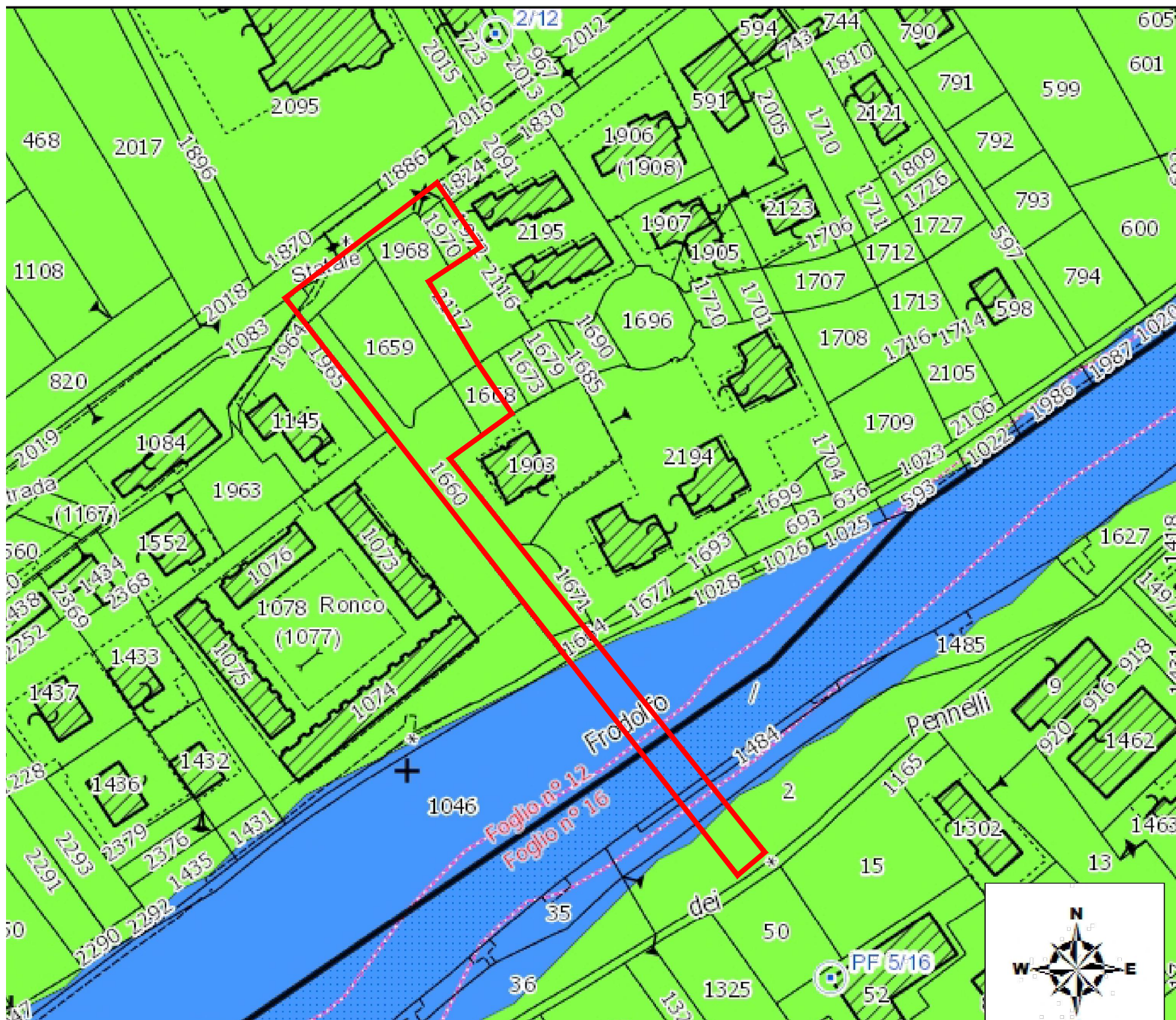
Tessuto Urbano Consolidato

- 5.4.2. - Aree RES_1 - Tessuti a densificazione contenuta
- 5.4.3. - Aree RES_2 - Tessuti in fase di consolidamento
- 5.4.4. - Aree RES_3 - Tessuti in fase di completamento
- 5.4.5. - Aree RES_4 - Residenziali integrate nel verde privato
- 5.4.6. - Aree RES_5 - Tessuti a destinazione mista
- 5.4.7. - Aree V_CONS - Pause di verde nel consolidato
- 5.4.8. -5.4.9 - Ambiti conformati a Piano Attuativo e PII nel tessuto urbano consolidato
- 5.5.2. - Tur_1 - Aree turistico ricettive nel tessuto residenziale
- 5.5.3. - Tur_2 - Aree alberghiere con ampia dotazione di verde
- 5.5.4. - Tur_3 - Ambito turistico ricettivo del Passo Stelvio
- 5.6.1. - PRO_1 - Ambiti produttivi consolidati
- 5.6.2. - PRO_2 - Area artigianale nel tessuto urbano residenziale



LEGENDA:

- Fasce di rispetto del reticolo idrico minore
- Rispetto sorgenti e captazioni delle acque per il consumo umano
- Tutela Assoluta sorgenti e captazioni delle acque per il consumo umano
- Fattibilità Sovrasssegnata
- Fattibilità Geologica Pgt
 - Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
 - Classe 3 - Aree Eb del Fiume Adda soggette alle norme previste dall'art.9, comma 6 del PAI
 - Classe 3 - Aree Em del Fiume Adda soggette a norme specifiche di uso del suolo
 - Classe 3 - Aree di conoide Cn del Torrente Campello soggette a norme specifiche di uso del suolo
 - Classe 3 - Aree di conoide Cn del Torrente Frodolfo soggette a norme specifiche di uso del suolo
 - Classe 3 - Piede del versante compreso tra la Località Ca Bianca e la Località Case della Reit soggette a norme specifiche di uso del suolo
 - Classe 3 - Zona 2 del Torrente Campello - art. 50 delle Norme del PAI
 - Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
 - Classe 4 - Zona 1 del Torrente Campello - art. 50 delle Norme del PAI
 - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- PAI Dissesti aggiornati - line
- PAI Dissesti aggiornati - poly
 - Conoide zona 1
 - Conoide zona 2
 - Ca - CONOIDI: Area di conoide attivo non protetta / Modifiche ed integrazioni
 - Cn - CONOIDI: Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta / Modifiche ed integrazioni
 - Eb - ESONDAZIONI: Area a pericolosità elevata / Modifiche ed integrazioni
 - Ee - ESONDAZIONI: Area a pericolosità molto elevata / Modifiche ed integrazioni
 - Em - ESONDAZIONI: Area a pericolosità media o moderata / Modifiche ed integrazioni
 - Fa - FRANE: Area di frana attiva /Modifiche ed integrazioni
 - Fq - FRANE: Area di frana quiescente / Modifiche ed integrazioni
 - Vm - VALANGHE: Area a pericolosità media o modesta / Modifiche ed integrazioni
- Pericolosità Sismica lineare - Pgt
 - Z3a
 - Z3b
 - Z5
- Pericolosità Sismica - Pgt
 - Z1a - Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi
 - Z1b - Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti
 - Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi
 - Z4b - Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio lacustre
 - Z4c - Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi (comprese le coltri loessiche)



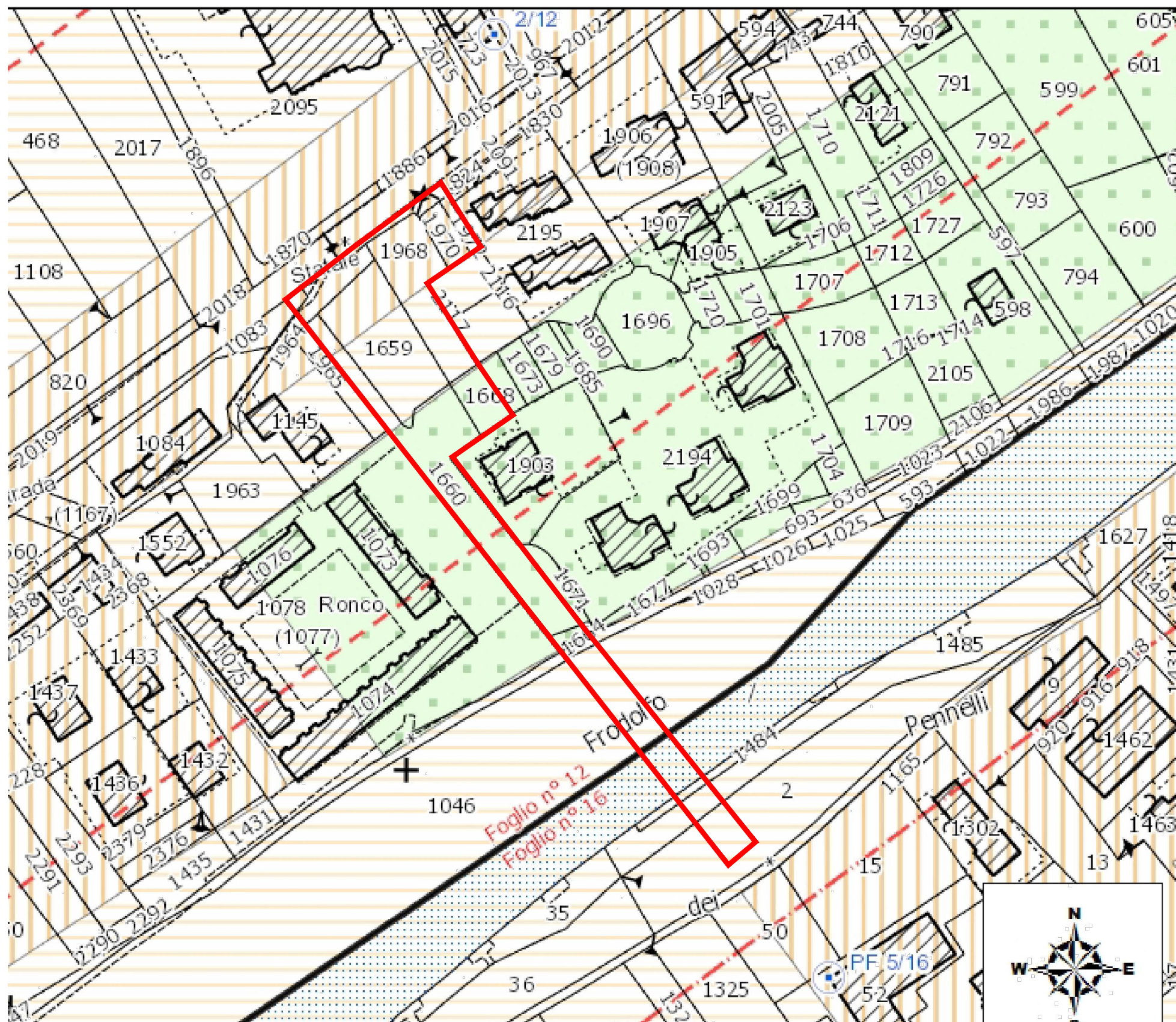
LEGENDA:

Pericolosità Sismica lineare - Pgt

- Z3a
- Z3b
- Z5


Pericolosità Sismica - Pgt


- Z1a - Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi
- Z1b - Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti
- Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi
- Z4b - Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio lacustre
- Z4c - Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi (comprese le coltri loessiche)




LEGENDA:


Fasce di pertinenza infrastrutture


 Fascia A - 100 m


 Fascia B - 150 m


 Aree destinate a spettacoli di carattere temporaneo


Classi Acustiche

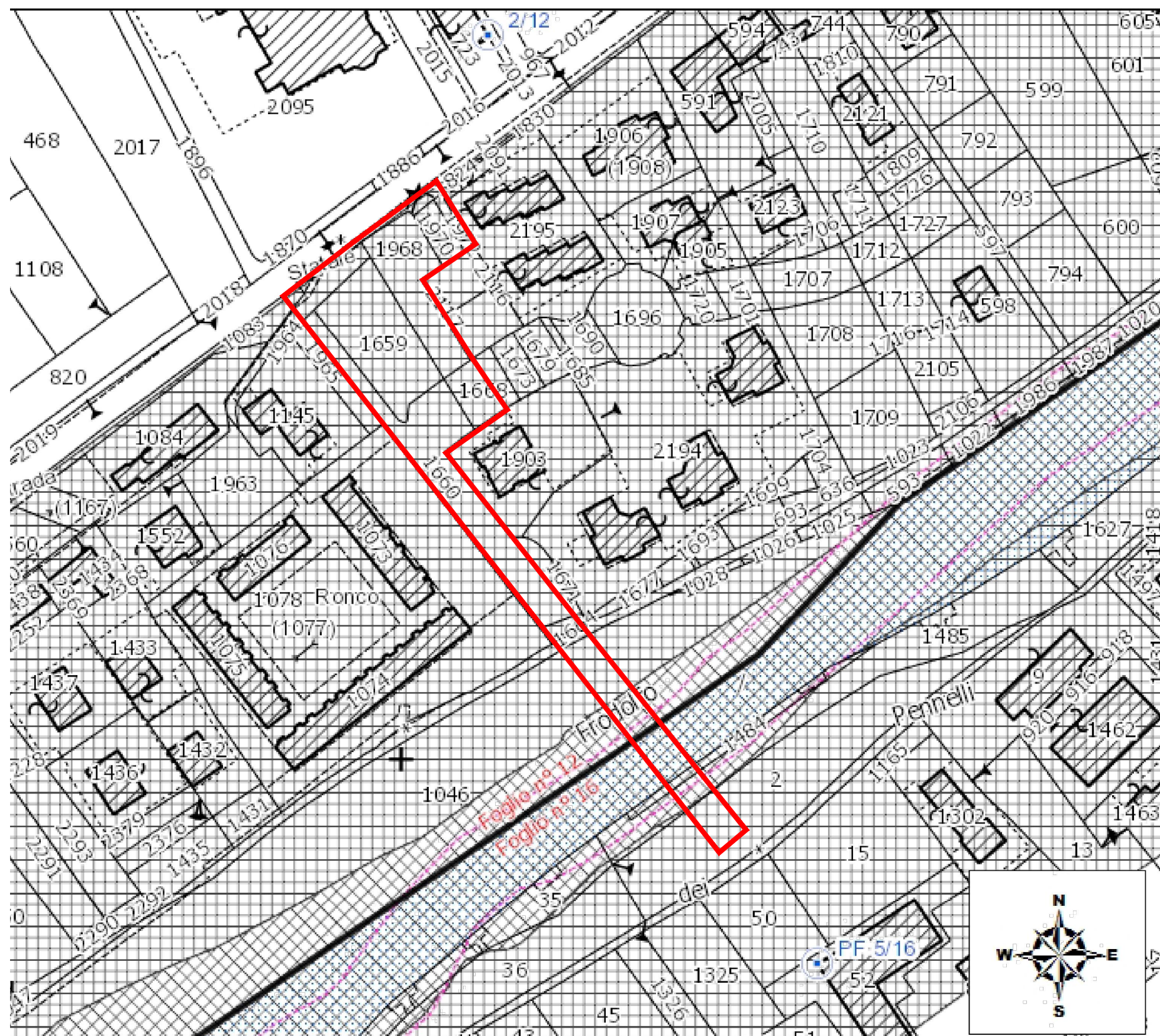
 Classe I - Aree particolarmente protette

 Classe II - Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale

 Classe III - Aree di tipo misto

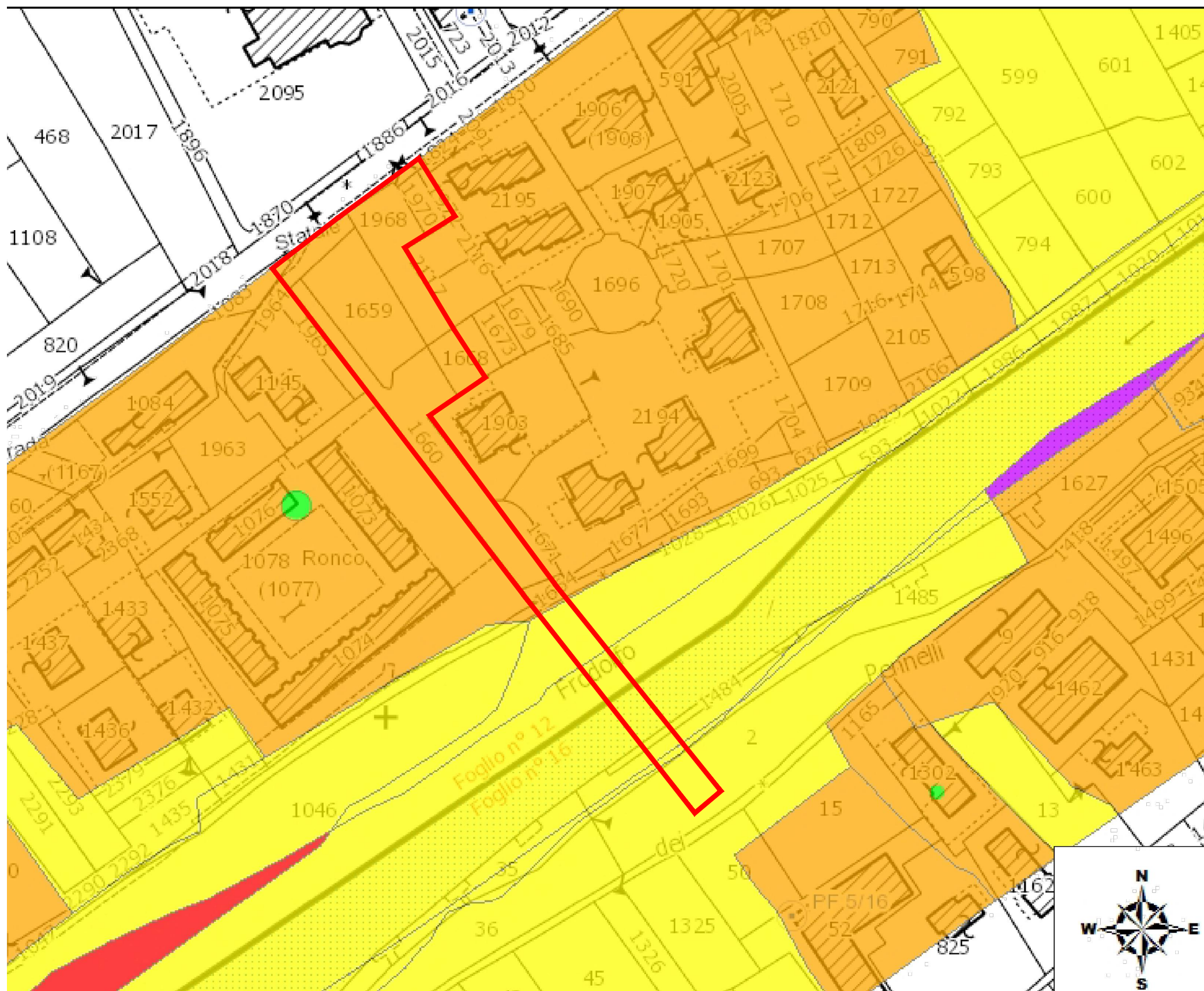
 Classe IV - Aree di intensa attività umana

 Classe V - Aree prevalentemente industriali



LEGENDA:

- PAI Dissesti aggiornati - line
- PAI Dissesti aggiornati - poly
- Conoide zona 1
- Conoide zona 2
- Ca - CONOIDI: Area di conoide attivo non protetta / Modifiche ed integrazioni
- Cn - CONOIDI: Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta / Modifiche ed integrazioni
- Eb - ESONDAZIONI: Area a pericolosità elevata / Modifiche ed integrazioni
- Ee - ESONDAZIONI: Area a pericolosità molto elevata / Modifiche ed integrazioni
- Em - ESONDAZIONI: Area a pericolosità media o moderata / Modifiche ed integrazioni
- Fa - FRANE: Area di frana attiva / Modifiche ed integrazioni
- Fq - FRANE: Area di frana quiescente / Modifiche ed integrazioni
- Vm - VALANGHE: Area a pericolosità media o modesta / Modifiche ed integrazioni



LEGENDA:

Aree a rischio significativo - Ars

- Valtellina
- Regione Lombardia

Elementi esposti - puntiformi

- Aree per l'estrazione di acqua ad uso idropotabile
- Beni culturali
- Depuratori
- Dighe
- Impianti individuati nell'allegato I del D.L. 59/2005
- Scuole

Rischio degli elementi esposti puntiformi

- R2 - Rischio medio
- R4 - Rischio molto elevato

Rischio numero abitanti

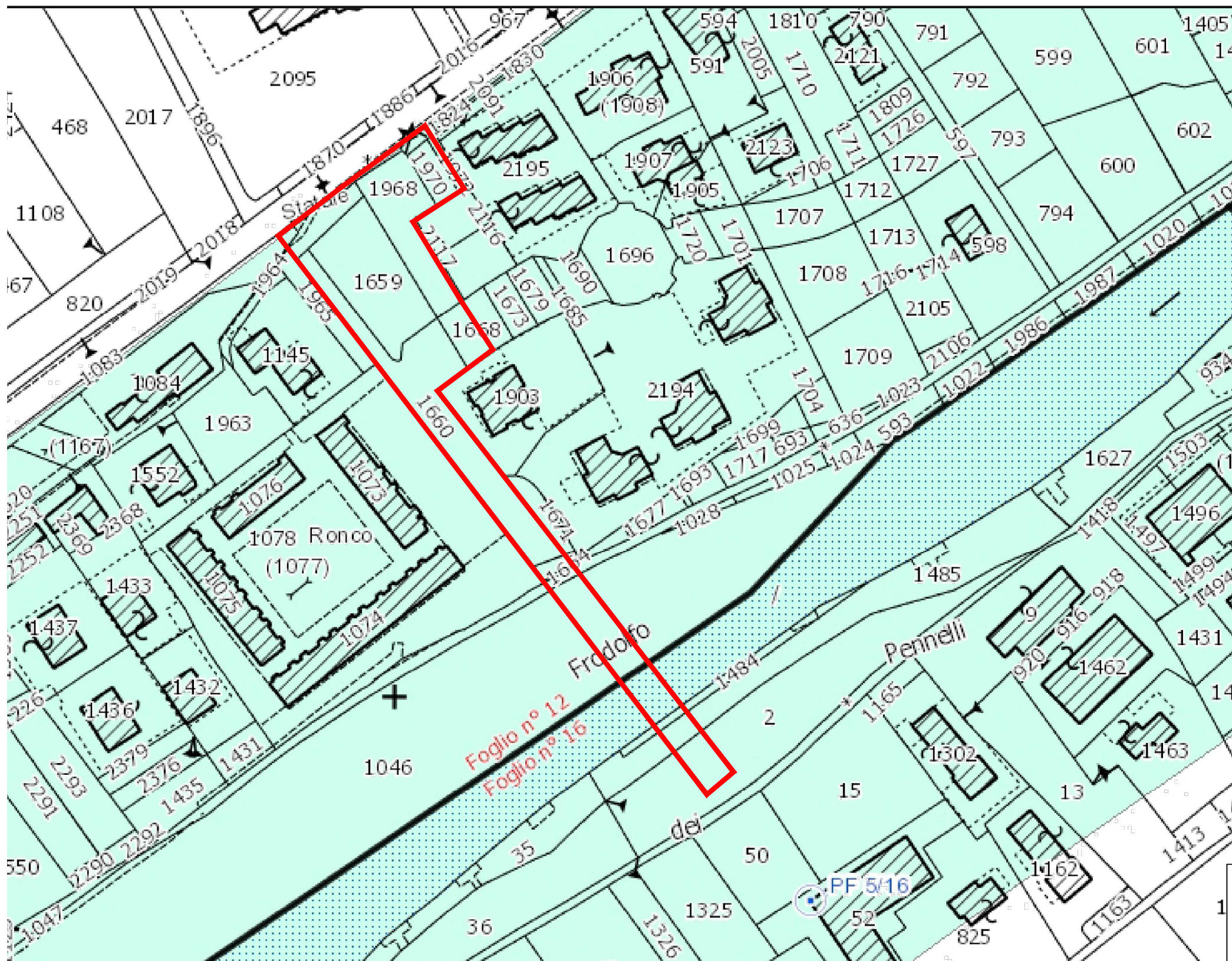
- 1 - 10
- 11 - 100
- 101 - 1000
- 1001 - 1000000

Rischio degli elementi lineari

- R2 - Rischio medio
- R3 - Rischio elevato
- R4 - Rischio molto elevato



Rischio areale

- R1 - Rischio moderato
- R2 - Rischio medio
- R3 - Rischio elevato
- R4 - Rischio molto elevato






LEGENDA:




Aree a rischio significativo - Ars

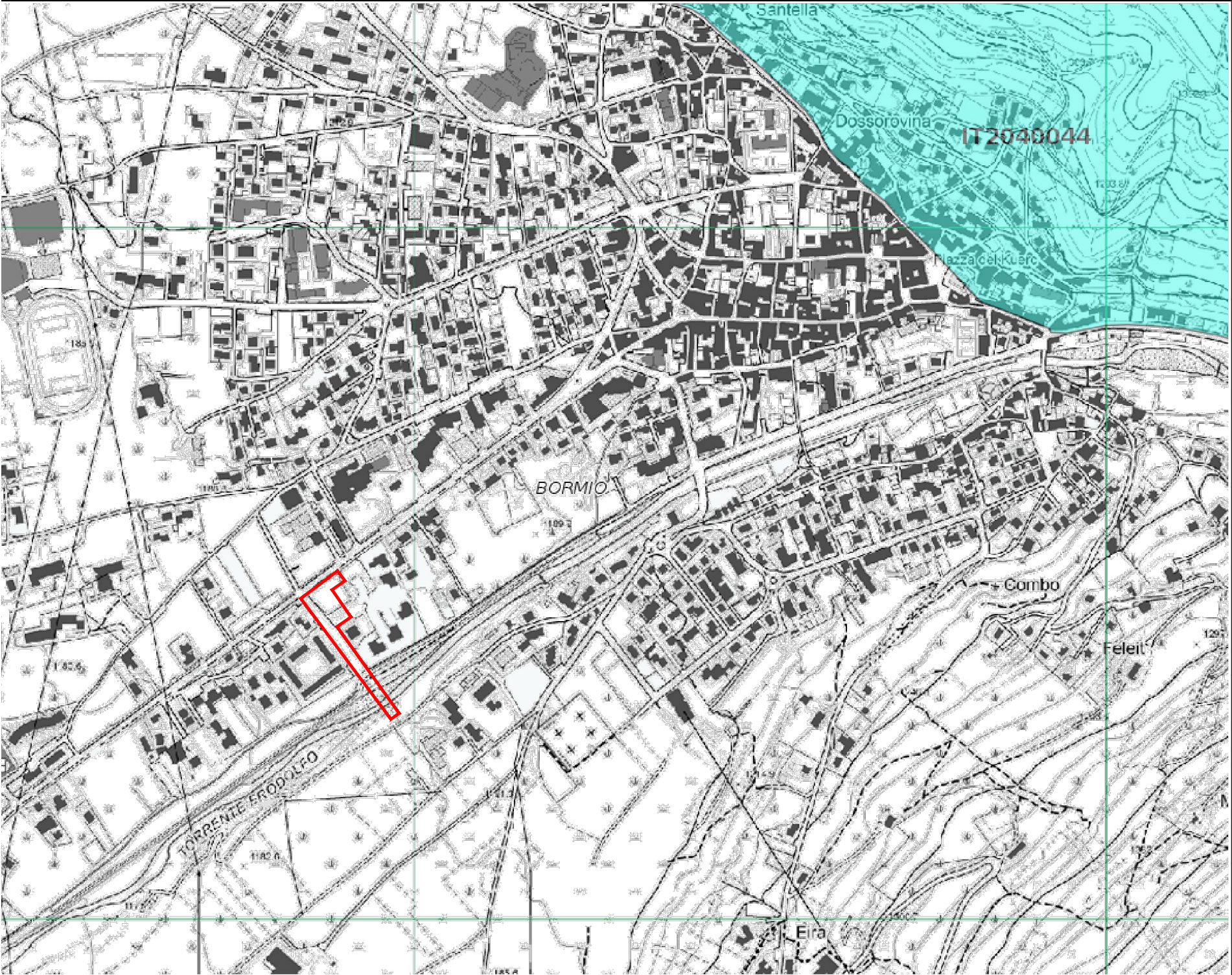
-  Valtellina
-  Regione Lombardia

Pericolosità reticolo principale

-  H - Scenario frequente
-  M - Scenario poco frequente
-  L - Scenario raro

Pericolosità RSCM

-  H - Scenario frequente
-  M - Scenario poco frequente
-  L - Scenario raro



© Regione Lombardia, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia

Data: 7/7/2022

LEGENDA:

- 7130 Torbiere di copertura (* per le torbiere attive soltanto)

7160 Sorgenti ricche di minerali e sorgenti di paludi basse fennoscandiche

8120 Ghiaioni calcarei e scistocalcarei montani e alpini (Thlaspietea rotundifolii)

8220 Pareti rocciose silicee con vegetazione casmofitica

9110 Faggeti del Luzulo-Fagetum

91E0* Foreste alluvionali di Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)

9420 Foreste alpine di Larix decidua e/o Pinus cembra

9430 Boschi montano-subalpini di Pinus uncinata (* su substrati gessoso o calcarei)

9180* Foreste di versanti, ghiaioni e valloni del Tilio-Acerion

91E0* Foreste alluvionali di Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)

9421 Foreste silicicole alpine di Larix decidua e Pinus cembra

zps

7150 Depressioni su substrati torbosi del Rhynchosporion

8110 Ghiaioni silicei dei piani montano fino a nivale (Androsacetalia alpinae e Galeopsietalia ladani)

8210 Pareti rocciose calcaree con vegetazione casmofitica

8340 Ghiacciai permanenti

91D0 * Torbiere boscate

9410 Foreste acidofile montane e alpine di Picea (Vaccinio-Piceetea)

9422 Foreste calcicole alpine di Larix decidua e Pinus cembra

Zone Speciali di Conservazione
- Autostrada

Strada secondaria

Territori agricoli

Zone aperte con vegetazione rada o assente

7140 Torbiere di transizione e instabili

7240* Formazioni pioniere alpine del Caricion bicoloris atrofuscae

8130 Ghiaioni del Mediterraneo occidentale e termofili

8230 Rocce silicee con vegetazione pioniera del Sedo-Scleranthion o del Sedo albi-Veronicion dillenii

9180* Foreste di versanti, ghiaioni e valloni del Tilio-Acerion

91E0* Foreste alluvionali di Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)

9421 Foreste silicicole alpine di Larix decidua e Pinus cembra

zps

Strada provinciale

Territori modellati artificialmente

Vegetazione arbustiva e/o erbacea
- Strada statale

Corpo idrico

Zone boscate