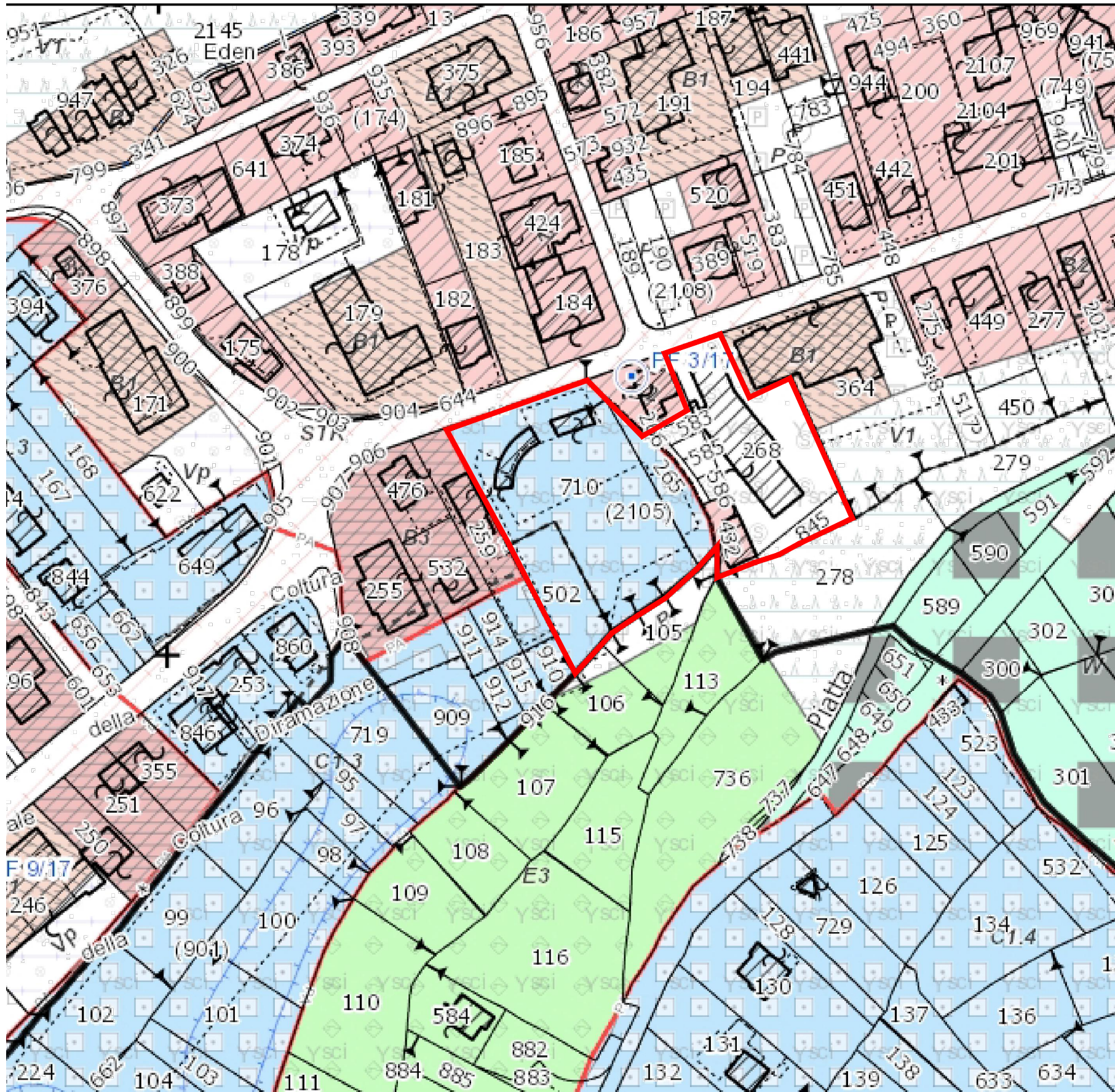


<div><div>DEBIASIOPROGETTI</div><div>INGEGNERIA &amp; ARCHITETTURA</div><div>DEBIASIOPROGETTI s.r.l.</div><div>via sottocastello 2/b - 32100 BELLUNO - tel. 0437.942233 - fax. 0437.956112 - info@debiasioprogetti.it</div></div>									
PROGETTISTA		arch. Alberto De Biasio							
COMMITTENTE		Concessioni Autostradali Lombarde							
		INTERVENTI RICOMPRESI NEL COMPARTO "SKI ARENA" NEL COMUNE DI BORMIO (SO)							
COMUNE		BORMIO (SONDRIO)							
STATO DI FATTO									
ALL. SDF		AGG. 002		INTERVENTO 1 - SKISTADIUM Estratti pianificazione territoriale ed urbanistica				TIMBRI	
SIGLA		02R54							
DATA		15.09.2022							
SCALA		VARIE							
Scala plott.		1:0,1		Redaz. RSO   Contr. ADB   File 02R54 INT1 SDF 002 URB.dwg					
Agg.		Data		Descrizione		Redaz.			
01									
02									
03									





## LEGENDA:

### Simbologia lineare

- Individuazione di massima standard P.A.
- Limiti di rispetto edificabilità
- Linee elettriche
- Parco Nazionale dello Stelvio (Art. 3.40)
- Passeggiate pedonali
- Perimetro centro abitato
- Perimetro centro storico
- Piani Attuativi
- Rischio idrogeologico molto elevato
- Rispetto linee elettriche
- Tracciato Pista da Fondo

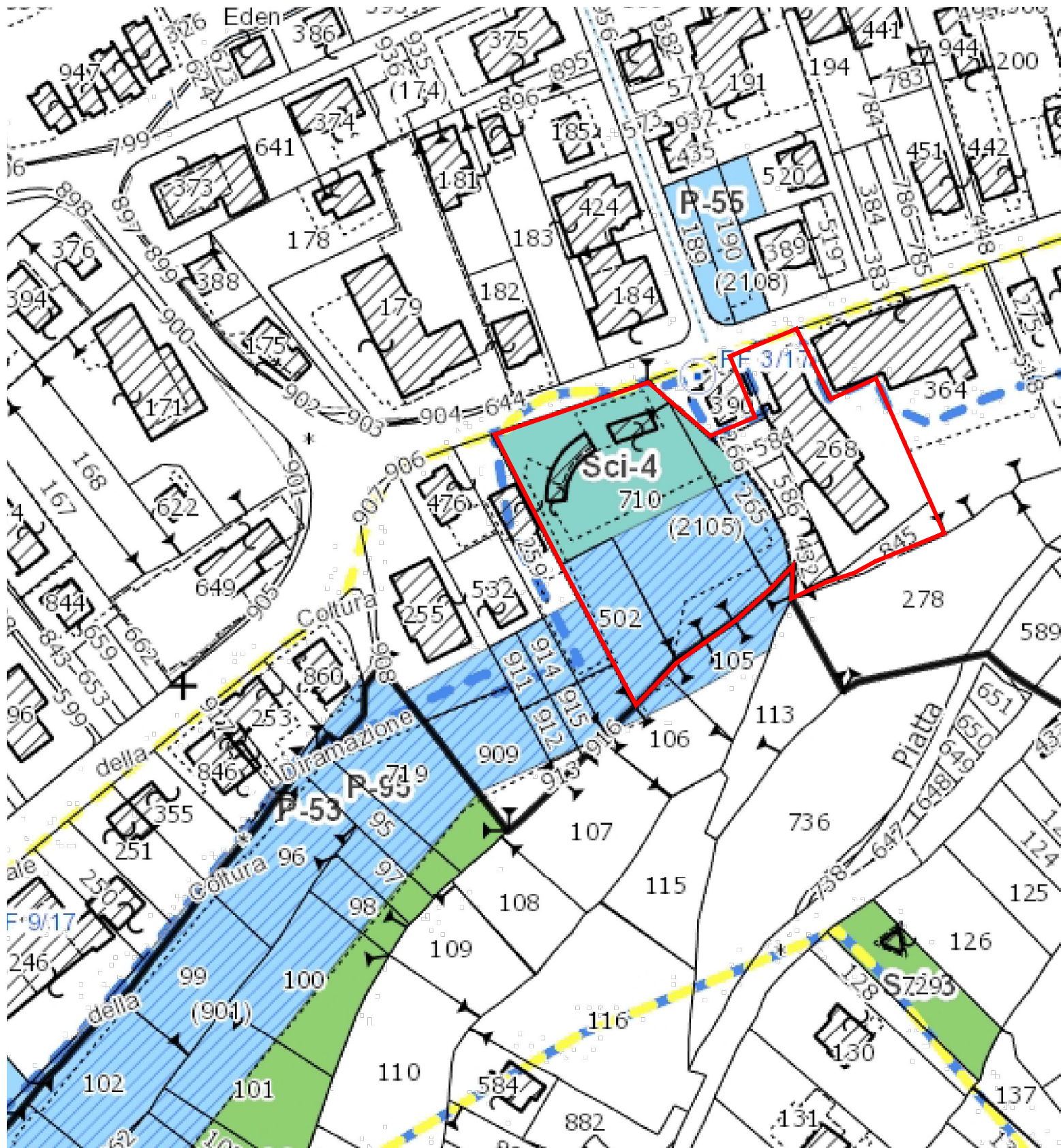
### Simbologia puntuale

#### Vincolo sciistico

### Azzonamento

- A - Zona Centro Storico
- B1 - Zone alberghiere
- B1.1 - Zone alberghiere
- B2 - Zone residenziali
- B3 - Zone residenziali
- B4 - Zone residenziali
- B5 - Zone residenziali
- B6 - Zona residenziale legge 18.04.1962 n. 167
- B7 - Zona residenziale - ex alluvionati
- B8 - Zone residenziali
- C1.1 - Zone di espansione
- C1.2a - Zone di espansione
- C1.2b - Zone di espansione
- C1.2c - Zone di espansione
- C1.2d - Zone di espansione
- C1.3 - Zone di espansione
- C1.4 - Zone di espansione
- C1.5 - Zone di espansione
- C1.8 - Zona alberghiera
- C1.9 - Zona alberghiera
- C10.1 - Zone di espansione
- C11.1a - Zone di espansione
- C11.1b - Zone di espansione
- C12.1a - Zone di espansione
- C12.1b - Zone di espansione
- C2.1 - Zone di espansione
- C2.5 - Zone di espansione
- C3.1 - Zone di espansione
- C3.5 - Zone di espansione
- C4.1 - Zone di espansione
- C4.5 - Zone di espansione
- C5.1 - Zone di espansione
- C5.5 - Zone di espansione
- C6.1 - Zone di espansione
- C6.5 - Zone di espansione
- C7.1 - Zone di espansione
- C8.1 - Zone di espansione
- C9.1 - Zone di espansione
- D1 - Zona artigianale mista
- D2 - Zona artigianale
- D3 - Zona artigianale
- D4 - Zona artigianale
- E1 - Zone agricole speciali
- E2 - Zone agricole
- E3 - Zona ambientale di uso agricolo
- H - Zona a vincolo idrogeologico di PRG
- N - Zona a deserto nivale
- P - Parcheggio pubblico
- PA - Parcheggi ex zona cimiteriale
- RIS - Zona di rispetto
- S - Zone per attrezzature sciistiche
- STR - Zone destinate alla viabilità
- T - Ex zona cimiteriale
- U1 - Zone per attrezzature collettive
- U2 - Zone per attrezzature scolastiche
- U3 - Zone per attrezzature tecnologiche
- U4 - Zone per attrezzature comprensoriali
- V1 - Zona a verde pubblico
- V2 - Zona a verde sportiva
- Vp - Zona a verde privato vincolato
- W - Zone boschive
- Z - Zona per attrezzatura comprensoriale eliportuale

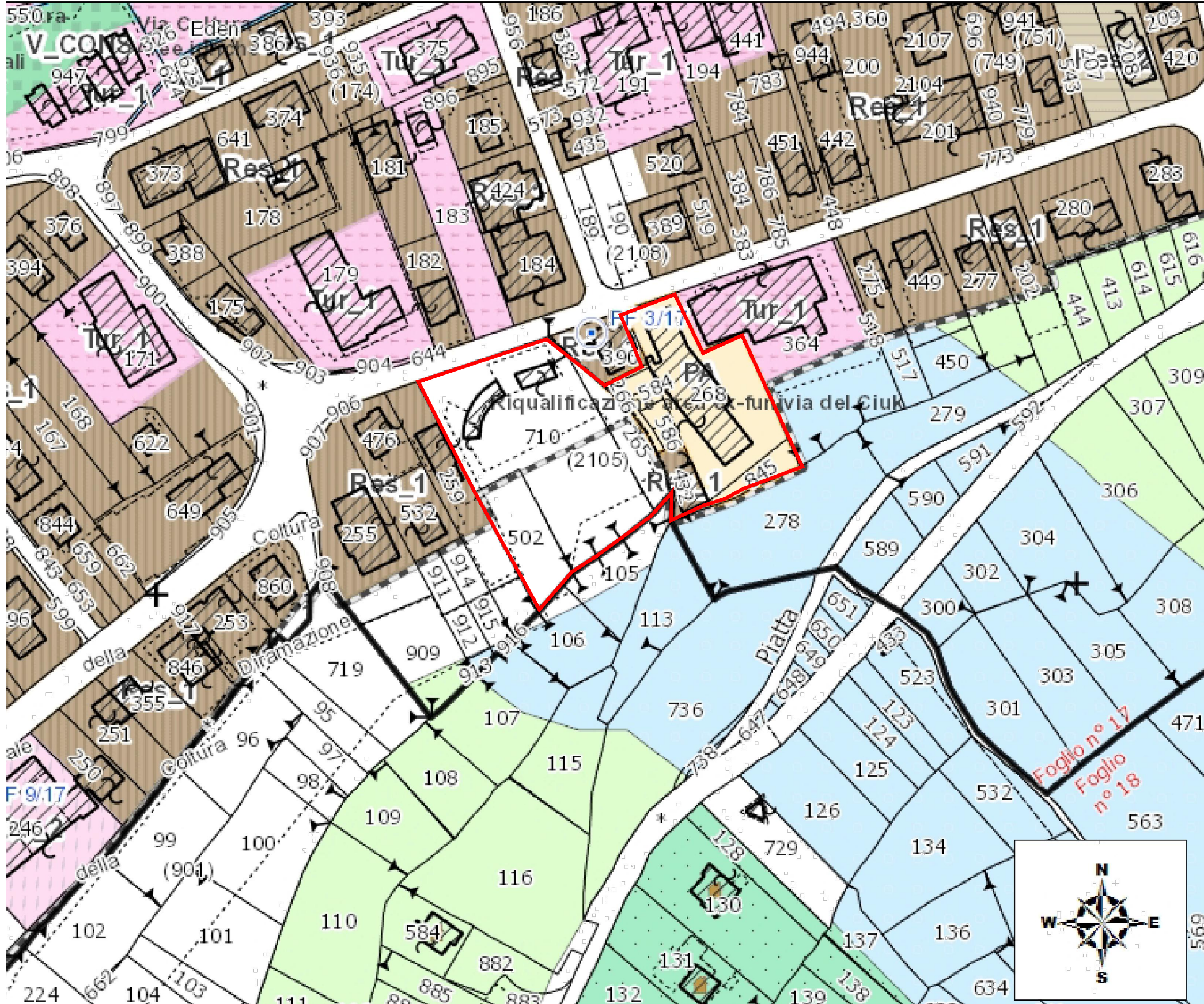




LEGENDA:

- Rifugi Alpini
- Impianti di risalita
- Dominio Sciabile
  - Après ski
  - Sci alpino
  - Sci nordico
- Linee elettriche
  - Linee elettriche alta tensione
  - Linee elettriche alta tensione in fase di smantellamento
  - Linee elettriche media tensione
- Articolo 50 PTCP - Stazione/Scalo previsti
- Articolo 50 PTCP - Ferrovie
  - Articolo 50 PTCP - Ferrovie
  - Articolo 50 PTCP - Ferrovie - Nuovo tracciato proposto fuori terra
  - Articolo 50 PTCP - Ferrovie - Nuovo tracciato proposto in galleria
  - Articolo 50 PTCP - Ferrovie - Nuovo tracciato proposto su viadotto
- SS 38 - Variante di Bormio
  - SS 38 - Variante di Bormio
  - SS 38 - Variante di Bormio in galleria
  - Verde spartitraffico località Capitanica
- Tangenziale di Bormio lotto B - progetto preliminare
- Parcheggi interrati
- Servizi Lineari
  - Collegamenti pedonali
  - Mobilità pedonale - marciapiedi
  - Percorsi ciclabili
  - Sottopasso ciclabile
  - Sovrappasso ciclabile
  - Sottopasso pedonale
  - Interventi di schermature verdi
- Servizi Areali
  - Aree per attrezzature cimiteriali
  - Aree per attrezzature di interesse comune
  - Aree per attrezzature tecnologiche
  - Aree per la fruizione del verde e dello sport
  - Aree per la mobilità pedonale
  - Aree per la sosta veicolare
  - Mobilità
- Simbologia lineare
  - Individuazione di massima standard P.A.
  - Limiti di rispetto edificabilità
  - Linee elettriche
  - Parco Nazionale dello Stelvio (Art. 3.40)
  - Passeggiate pedonali
  - Perimetro centro abitato
  - Perimetro centro storico
  - Piani Attuativi
  - Rischio idrogeologico molto elevato
  - Rispetto linee elettriche
  - Tracciato Pista da Fondo
- Simbologia puntuale
- Vincolo sciistico
- Azzonamento
  - A - Zona Centro Storico
- B1 - Zona alberghiera
- B1.1 - Zona alberghiera
- B2 - Zona residenziali
- B3 - Zona residenziali
- B4 - Zona residenziali
- B5 - Zona residenziali
- B6 - Zona residenziale legge 18.04.1962 n. 167
- B7 - Zona residenziale - ex alluvionati
- B8 - Zona residenziali
- C1.1 - Zone di espansione
- C1.2a - Zone di espansione
- C1.2b - Zone di espansione
- C1.2c - Zone di espansione
- C1.2d - Zone di espansione
- C1.3 - Zone di espansione
- C1.4 - Zone di espansione
- C1.5 - Zone di espansione
- C1.8 - Zona alberghiera
- C1.9 - Zona alberghiera
- C10.1 - Zone di espansione
- C11.1a - Zone di espansione
- C11.1b - Zone di espansione
- C12.1a - Zone di espansione
- C12.1b - Zone di espansione
- C2.1 - Zone di espansione
- C2.5 - Zone di espansione
- C3.1 - Zone di espansione
- C3.5 - Zone di espansione
- C4.1 - Zone di espansione
- C4.5 - Zone di espansione
- C5.1 - Zone di espansione
- C5.5 - Zone di espansione
- C6.1 - Zone di espansione
- C6.5 - Zone di espansione
- C7.1 - Zone di espansione
- C8.1 - Zone di espansione
- C9.1 - Zone di espansione
- D1 - Zona artigianale mista
- D2 - Zona artigianale
- D3 - Zona artigianale
- D4 - Zona artigianale
- E1 - Zona agricole speciali
- E2 - Zona agricole
- E3 - Zona ambientale di uso agricolo
- H - Zona a vincolo idrogeologico di PRG
- N - Zona a deserto nivale
- P - Parcheggio pubblico
- PA - Parcheggi ex zona cimiteriale
- RIS - Zona di rispetto
- S - Zone per attrezzature sciistiche
- STR - Zone destinate alla viabilità
- T - Ex zona cimiteriale
- U1 - Zone per attrezzature collettive
- U2 - Zone per attrezzature scolastiche
- U3 - Zone per attrezzature tecnologiche
- U4 - Zone per attrezzature comprensoriali
- V1 - Zona a verde pubblico
- V2 - Zona a verde sportive
- Vp - Zona a verde privato vincolato
- W - Zone boschive
- Z - Zona per attrezzatura comprensoriale eliportuale





## LEGENDA:

### Edifici in zona agricola

- a prevalente destinazione commerciale-pubblici esercizi
- a prevalente destinazione produttiva
- a prevalente destinazione residenziale
- a prevalente destinazione ricettiva
- permesso di costruire convenzionato Prei Alt

### Stalle

- Strutture zootecniche esistenti
- Strutture zootecniche esistenti da ri-localizzare

### Piani Attuativi

- Articolo 3.2 - Permessi di costruire convenzionati
- Articolo 3.3 - Interventi sottoposti a Piano Attuativo (5.4.8)
- Articolo 3.5 - Piani attuativi vigenti
- Articolo 3.6 - PII di riqualificazione Urbana (5.4.9)
- Articolo 3.7 - Progetto urbano (5.4.10)

### Ambiti del Tessuto Urbano

#### Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

- Alvei ed aree ripariali
- Aree idriche
- Aree non funzionali alla produzione agricola
- Aree sciabili in ambito di non trasformazione

#### Gli ambiti di antica formazione

#### Aree agricole - Legge Regionale

- aree boscate 59.3.b
- pascoli e alpeggi 59.3.b

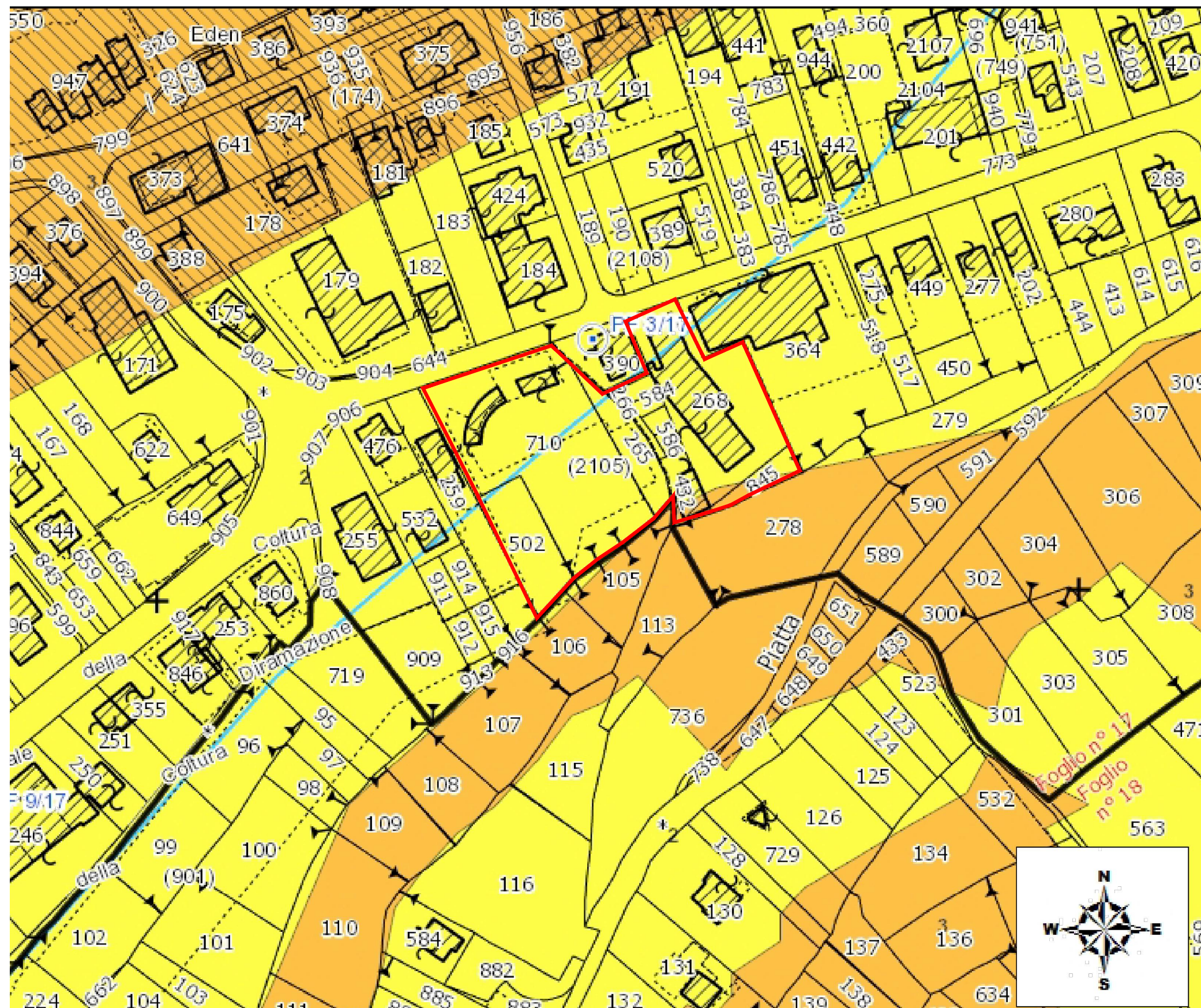
#### Aree agricole nello stato di fatto (art. 43 LR 12/2005)

- Ambiti AGR\_1 - Aree agricole di livello sovraumunale non edificabili
- Ambiti AGR\_2 - Aree agricole ordinarie
- Ambiti AGR\_V - Aree agricole non edificabili o di potenziale trasformazione
- Ambiti AGR\_Z - Aree agricole per l'insediamento di nuove strutture zootecniche
- Ambiti ES\_p - Riservati alla pratica dello sci alpino

#### Tessuto Urbano Consolidato

- 5.4.2. - Aree RES\_1 - Tessuti a densificazione contenuta
- 5.4.3. - Aree RES\_2 - Tessuti in fase di consolidamento
- 5.4.4. - Aree RES\_3 - Tessuti in fase di completamento
- 5.4.5. - Aree RES\_4 - Residenziali integrate nel verde privato
- 5.4.6. - Aree RES\_5 - Tessuti a destinazione mista
- 5.4.7. - Aree V\_CONS - Pause di verde nel consolidato
- 5.4.8. - 5.4.9 - Ambiti conformati a Piano Attuativo e PII nel tessuto urbano consolidato
- 5.5.2. - Tur\_1 - Aree turistico ricettive nel tessuto residenziale
- 5.5.3. - Tur\_2 - Aree alberghiere con ampia dotazione di verde
- 5.5.4. - Tur\_3 - Ambito turistico ricettivo del Passo Stelvio
- 5.6.1. - PRO\_1 - Ambiti produttivi consolidati
- 5.6.2. - PRO\_2 - Area artigianale nel tessuto urbano residenziale

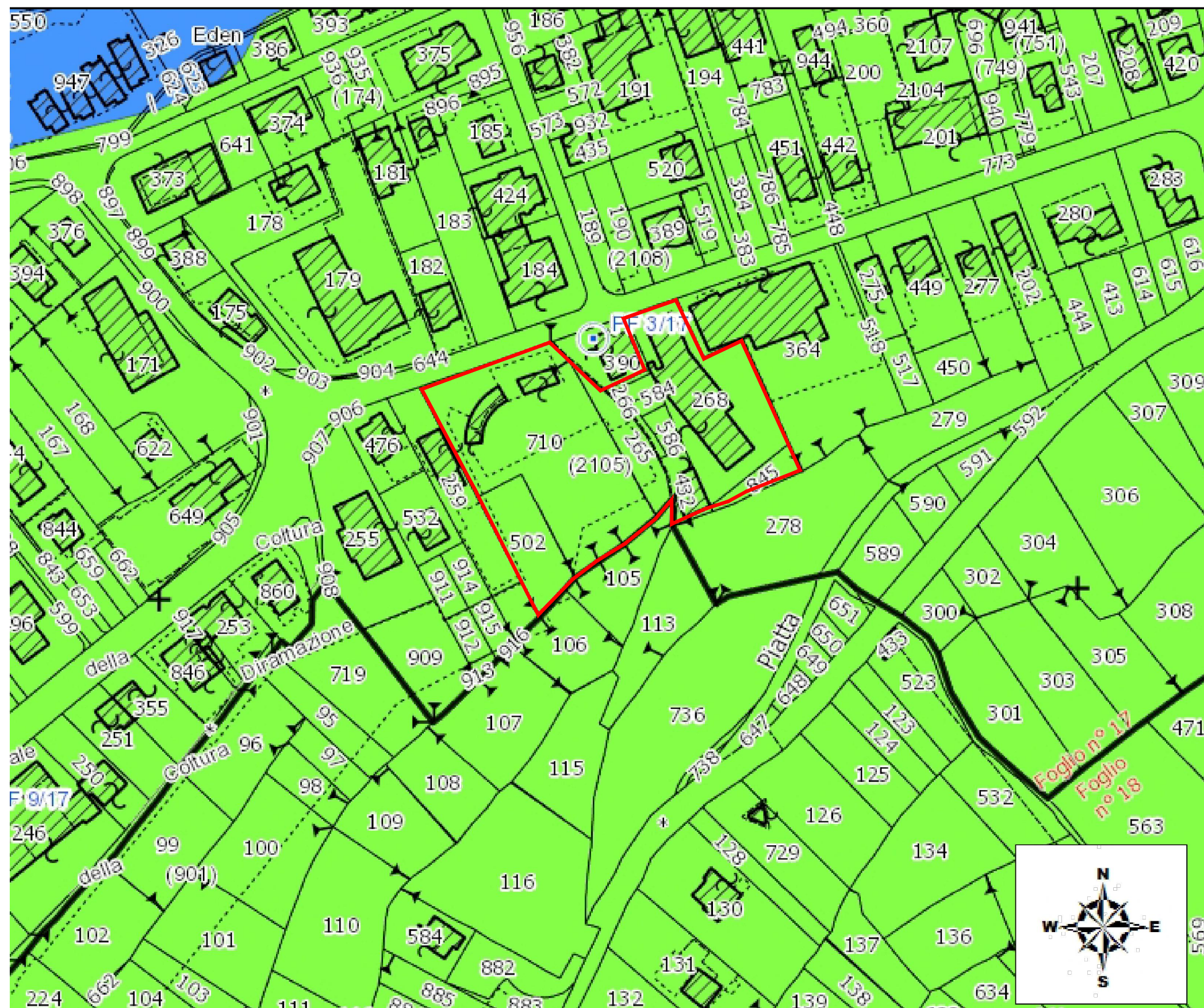




## LEGENDA:

- Fasce di rispetto del reticolo idrico minore
- Rispetto sorgenti e captazioni delle acque per il consumo umano
- Tutela Assoluta sorgenti e captazioni delle acque per il consumo umano
- Fattibilità Sovrassegnata
- Fattibilità Geologica Pgt**
  - Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
  - Classe 3 - Aree Eb del Fiume Adda soggette alle norme previste dall'art.9, comma 6 del PAI
  - Classe 3 - Aree Em del Fiume Adda soggette a norme specifiche di uso del suolo
  - Classe 3 - Aree di conoide Cn del Torrente Campello soggette a norme specifiche di uso del suolo
  - Classe 3 - Aree di conoide Cn del Torrente Frodolfo soggette a norme specifiche di uso del suolo
  - Classe 3 - Piede del versante compreso tra la Località Ca Bianca e la Località Case della Reit soggette a norme specifiche di uso del suolo
  - Classe 3 - Zona 2 del Torrente Campello - art. 50 delle Norme del PAI
  - Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
  - Classe 4 - Zona 1 del Torrente Campello - art. 50 delle Norme del PAI
  - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- PAI Dissesti aggiornati - line**
- PAI Dissesti aggiornati - poly**
  - Conoide zona 1
  - Conoide zona 2
  - Ca - CONOIDI: Area di conoide attivo non protetta / Modifiche ed integrazioni
  - Cn - CONOIDI: Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta / Modifiche ed integrazioni
  - Eb - ESONDAZIONI: Area a pericolosità elevata / Modifiche ed integrazioni
  - Ee - ESONDAZIONI: Area a pericolosità molto elevata / Modifiche ed integrazioni
  - Em - ESONDAZIONI: Area a pericolosità media o moderata / Modifiche ed integrazioni
  - Fa - FRANE: Area di frana attiva / Modifiche ed integrazioni
  - Fq - FRANE: Area di frana quiescente / Modifiche ed integrazioni
  - Vm - VALANGHE: Area a pericolosità media o modesta / Modifiche ed integrazioni
- Pericolosità Sismica lineare - Pgt**
  - Z3a
  - Z3b
  - Z5
- Pericolosità Sismica - Pgt**
  - Z1a - Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi
  - Z1b - Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti
  - Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi
  - Z4b - Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltilio lacustre
  - Z4c - Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi (comprese le coltri loessiche)





## LEGENDA:

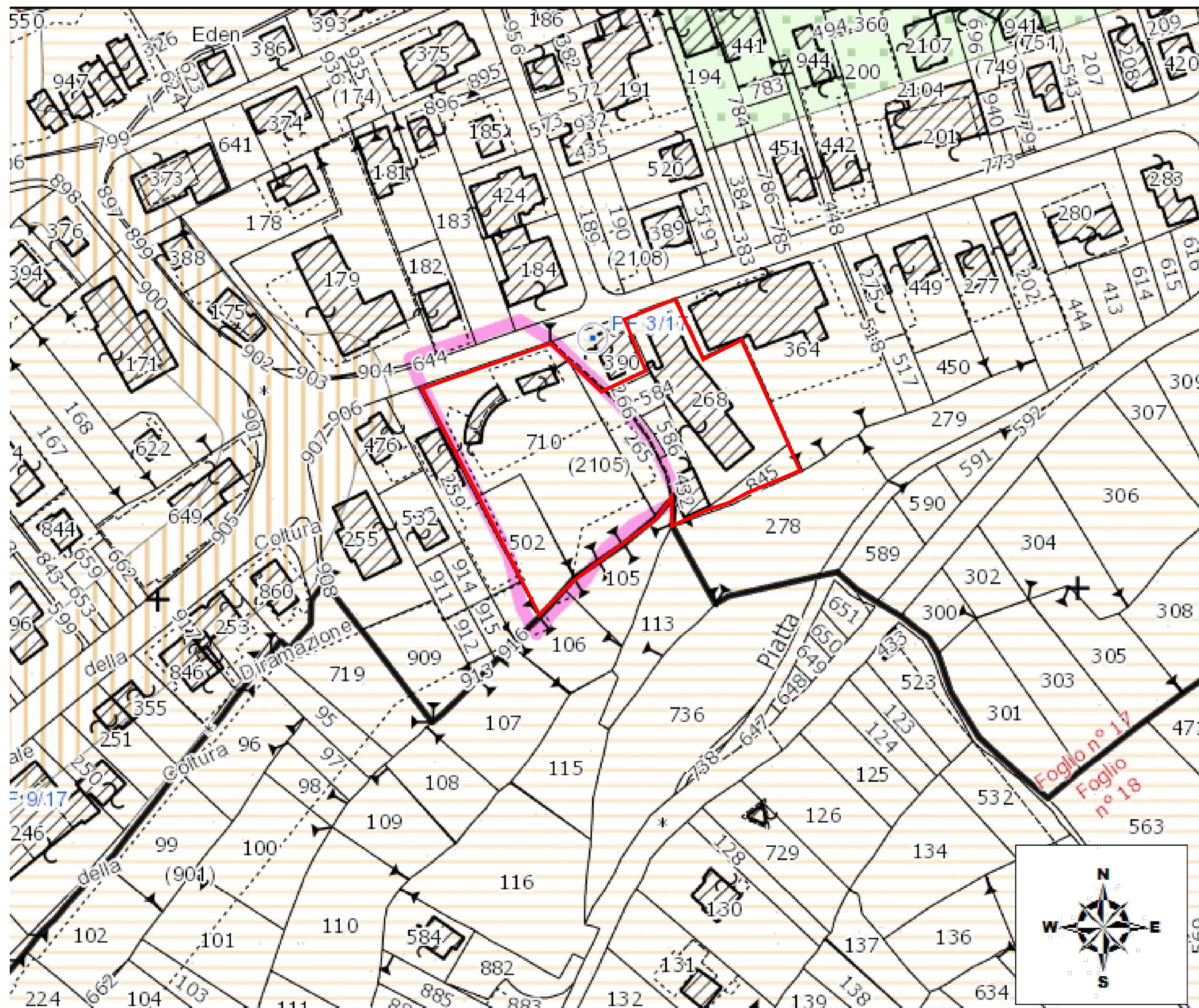
### Pericolosità Sismica lineare - Pgt

- Z3a
- Z3b
- Z5

### Pericolosità Sismica - Pgt

- Z1a - Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi
- Z1b - Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti
- Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi
- Z4b - Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio lacustre
- Z4c - Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi (comprese le coltri loessiche)





## LEGENDA:

Fasce di pertinenza infrastrutture

Fascia A - 100 m

Fascia B - 150 m

Aree destinate a spettacoli di carattere temporaneo

Classi Acustiche

Classe I - Aree particolarmente protette

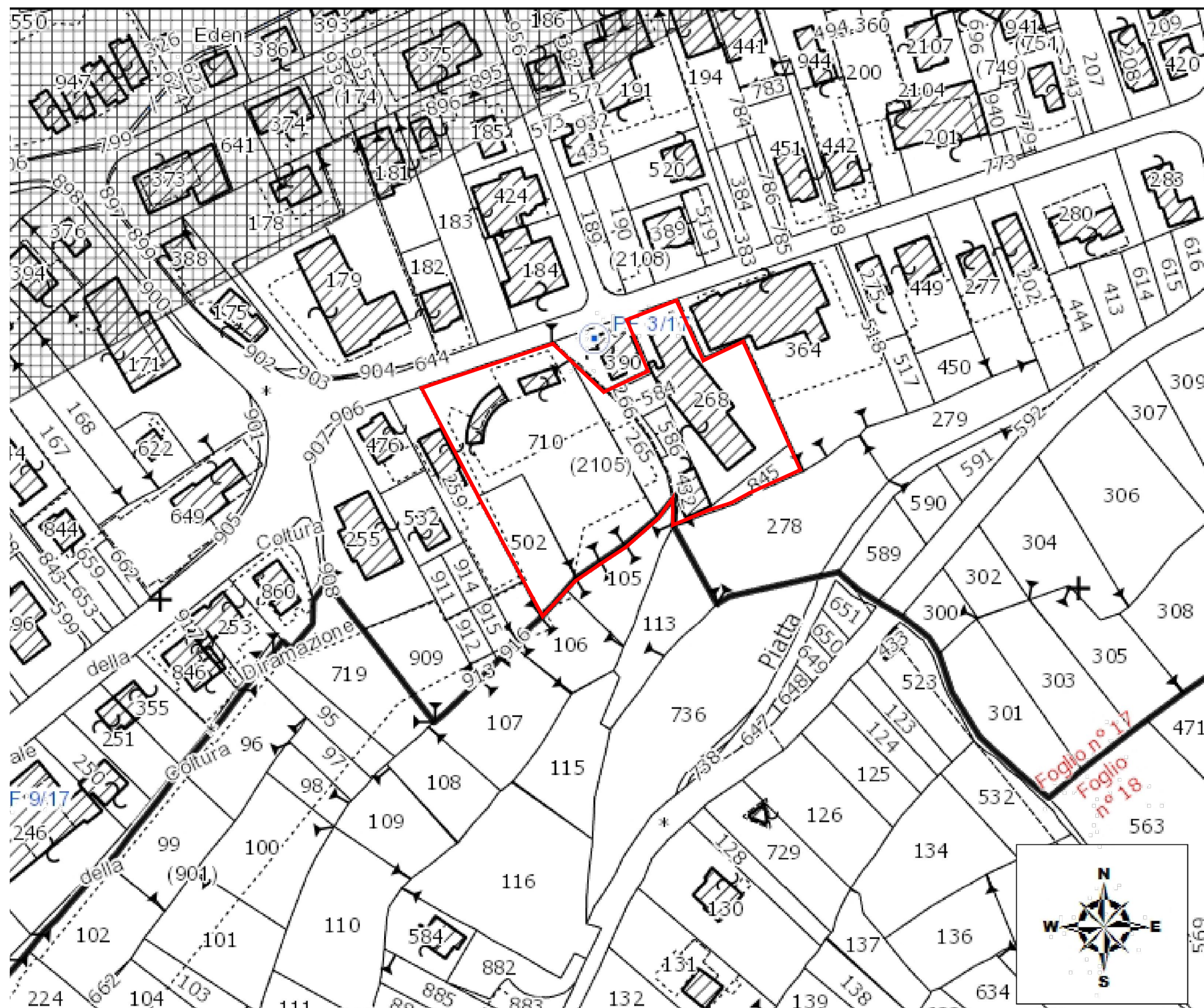
Classe II - Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale

Classe III - Aree di tipo misto

Classe IV - Aree di intensa attività umana

Classe V - Aree prevalentemente industriali





## LEGENDA:

- PAI Dissesti aggiornati - line
- PAI Dissesti aggiornati - poly
- Conoide zona 1
- Conoide zona 2
- Ca - CONOIDI: Area di conoide attivo non protetta / Modifiche ed integrazioni
- Cn - CONOIDI: Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta / Modifiche ed integrazioni
- Eb - ESONDAZIONI: Area a pericolosità elevata / Modifiche ed integrazioni
- Ee - ESONDAZIONI: Area a pericolosità molto elevata / Modifiche ed integrazioni
- Em - ESONDAZIONI: Area a pericolosità media o moderata / Modifiche ed integrazioni
- Fa - FRANE: Area di frana attiva / Modifiche ed integrazioni
- Fq - FRANE: Area di frana quiescente / Modifiche ed integrazioni
- Vm - VALANGHE: Area a pericolosità media o modesta / Modifiche ed integrazioni





## LEGENDA:

### Aree a rischio significativo - Ars

- Valtellina
- Regione Lombardia

### Elementi esposti - puntiformi

- Aree per l'estrazione di acqua ad uso idropotabile
- Beni culturali
- Depuratori
- Dighe
- Impianti individuati nell'allegato I del D.L. 59/2005
- Scuole

### Rischio degli elementi esposti puntiformi

- R2 - Rischio medio
- R4 - Rischio molto elevato

### Rischio numero abitanti

- 1 - 10
- 11 - 100
- 101 - 1000
- 1001 - 1000000

### Rischio degli elementi lineari

- R2 - Rischio medio
- R3 - Rischio elevato
- R4 - Rischio molto elevato

### Rischio areale



- R1 - Rischio moderato
- R2 - Rischio medio
- R3 - Rischio elevato
- R4 - Rischio molto elevato








## LEGENDA:




Aree a rischio significativo - Ars

-  Valtellina
-  Regione Lombardia

Pericolosità reticolo principale

-  H - Scenario frequente
-  M - Scenario poco frequente
-  L - Scenario raro

Pericolosità RSCM

-  H - Scenario frequente
-  M - Scenario poco frequente
-  L - Scenario raro

questa stampa potrebbero non corrispondere ad informazioni ufficiali in quanto rielaborati per gli usi amministrativi dei comuni della CMAV. Qualora fotografie ufficiali, le stesse dovranno essere richieste agli enti depositari dei singoli dati.





© Regione Lombardia, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia

Data: 7/7/2022

- 7130 Torbiere di copertura (\* per le torbiere attive soltanto)

7160 Sorgenti ricche di minerali e sorgenti di paludi basse fennoscandiche

8120 Ghiaioni calcarei e scistocalcarei montani e alpini (Thlaspietea rotundifolii)

8220 Pareti rocciose silicee con vegetazione casmofitica

9110 Faggeti del Luzulo-Fagetum

91E0\* Foreste alluvionali di Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)

9420 Foreste alpine di Larix decidua e/o Pinus cembra

9430 Boschi montano-subalpini di Pinus uncinata (\* su substrati gessoso o calcarei)

7140 Torbiere di transizione e instabili

7240\* Formazioni pioniere alpine del Caricion bicoloris atrofuscae

8130 Ghiaioni del Mediterraneo occidentale e termofili

8230 Rocce silicee con vegetazione pioniera del Sedo-Scleranthion o del Sedo albi-Veronicion dillenii

9180\* Foreste di versanti, ghiaioni e valloni del Tilio-Acerion

91E0\* Foreste alluvionali di Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)

9421 Foreste silicicole alpine di Larix decidua e Pinus cembra

zps

7150 Depressioni su substrati torbosi del Rhynchosporion

8110 Ghiaioni silicei dei piani montano fino a nivale (Androsacetalia alpinae e Galeopsietalia ladani)

8210 Pareti rocciose calcaree con vegetazione casmofitica

8340 Ghiacciai permanenti

91D0 \* Torbiere boscate

9410 Foreste acidofile montane e alpine di Picea (Vaccinio-Piceetea)

9422 Foreste calcicole alpine di Larix decidua e Pinus cembra

Zone Speciali di Conservazione

Strada provinciale

Territori modellati artificialmente

Vegetazione arbustiva e/o erbacea
- Autostrada

Strada secondaria

Territori agricoli

Zone aperte con vegetazione rada o assente

7140 Torbiere di transizione e instabili

7240\* Formazioni pioniere alpine del Caricion bicoloris atrofuscae

8130 Ghiaioni del Mediterraneo occidentale e termofili

8230 Rocce silicee con vegetazione pioniera del Sedo-Scleranthion o del Sedo albi-Veronicion dillenii

9180\* Foreste di versanti, ghiaioni e valloni del Tilio-Acerion

91E0\* Foreste alluvionali di Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)

9421 Foreste silicicole alpine di Larix decidua e Pinus cembra

zps
- Strada statale

Corpo idrico

Zone boscate